

Høring vedrørende lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nylandsvej.

Indretning af adgangsveje og brug af fællesfaciliteter

1. Spørgsmål til grundplan - handicapbruger

Da der er tale om en bygning til seniorer, så skal forhold og faciliteter understøtte de aldrende beboere – med de udfordringer, som ældre beboere kan få.

I relation til brug af adgangsveje og brug af fælleslokaler stilles der følgende spørgsmål.

(På tegningen er det angivet, at målestoksforholdet er 1:200 i A4 format)

Punkterne nedenfor refererer til følgende stueplan

- 1 Elevatorerne er målt til 1 * 1m. Kan der være en kørestol i elevatoren? Dansk Handikapråds anvisning er mindst 1,1m * 1,4m
Kan der være en akut-syg og en redder i elevatoren?

- 2 Kan en kørestolsbruger bakke ud af elevatoren uden af komme i fare for at styrte ned af trappen?

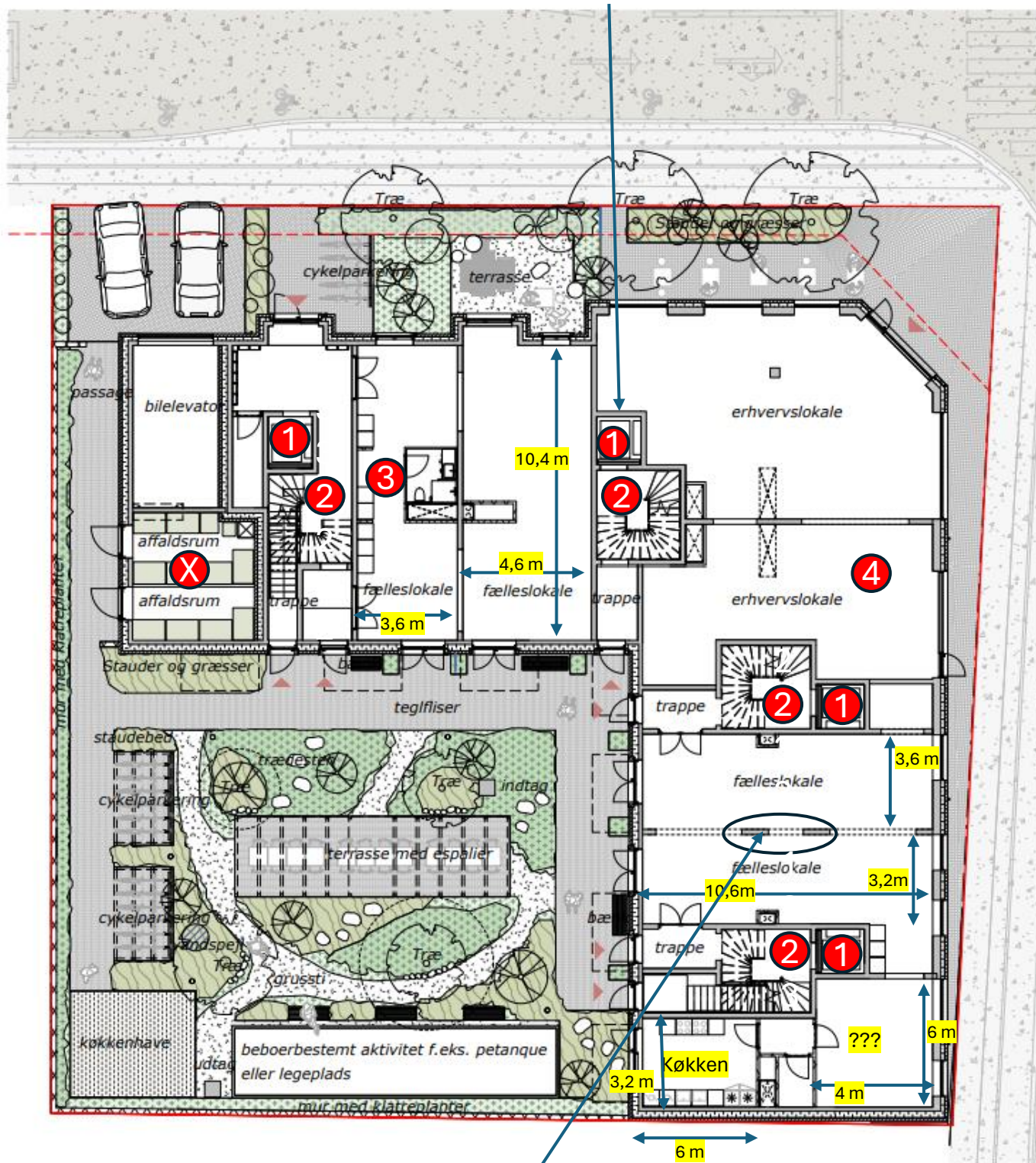
- 3 Der er **kun** et toilet i fællesarealet.
Er det et handicap toilet?
Kan der komme en kørestolsbruger ind og ud af toilettet?

Er der toilet i kælderen?

- Er det muligt at opsætte et orangeri i gårdspladsen – alle bofællesskaber er meget begejstrede for deres

BiLAG 2 - STUEPLAN

Elevator 1 * 1 m



En fast struktur her, vil besværliggøre en tilfredsstillende bordopstilling
 Der bør være plads til 2 rækker borde med plads til 24 personer
 pr. bord.

Stueplan og omgivelser 1:200



2. Spørgsmål til grundplan – brug af fælleslokaler

Fælleslokalernes indretning er en vigtig forudsætning for at få fællesskabet til at fungere.

I relation til brug af fælleslokalerne stilles der følgende spørgsmål.

(På tegningen er det angivet, at målestoksforholdet er 1:200 i A4 format)

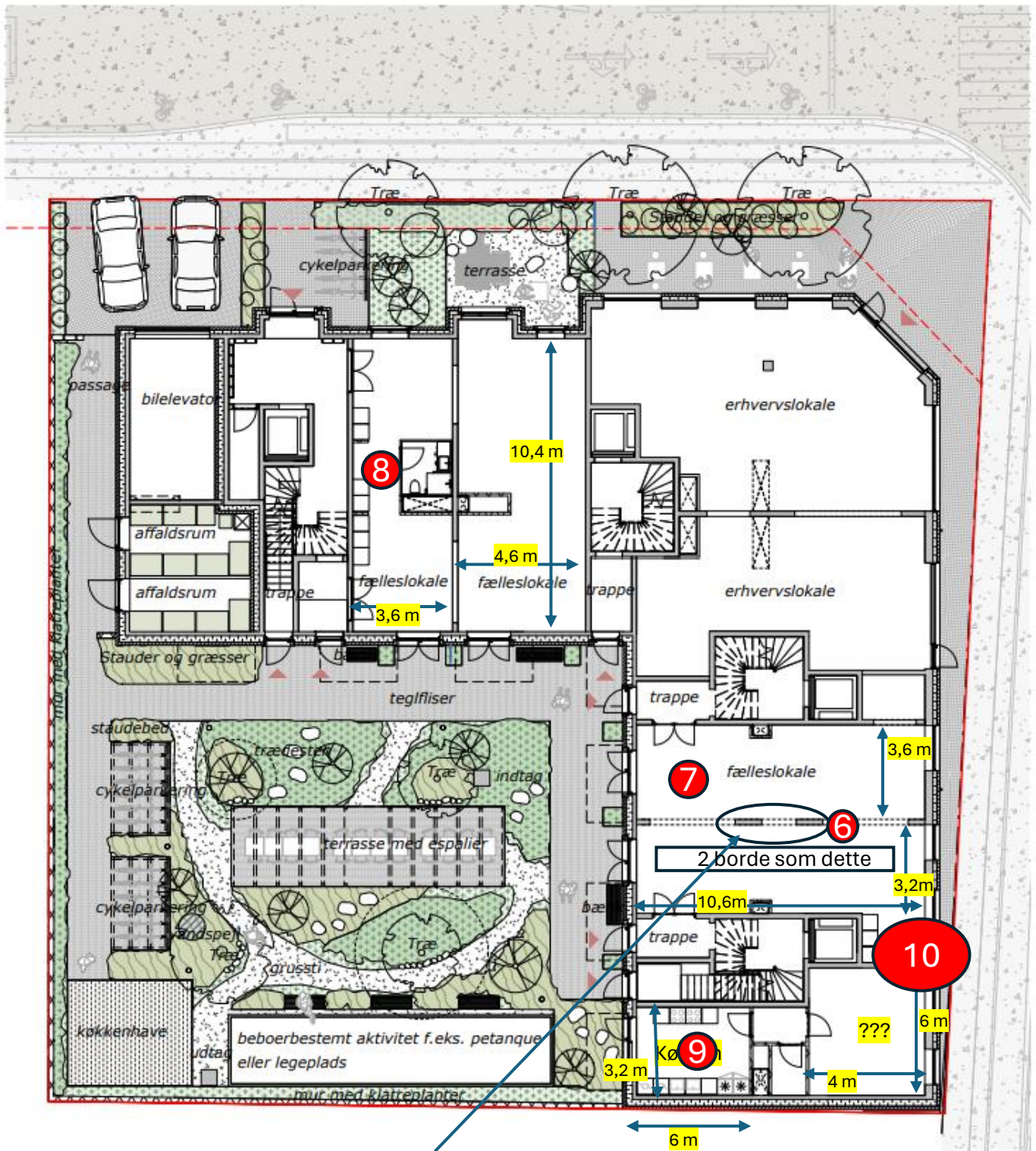
Punkterne nedenfor refererer til følgende stueplan

- 6 Hvordan bliver der plads til f.eks. Fællesspisning for alle beboere?
Det ser ud til, at der kommer omkring 54 beboere.
2 lange borde i rummet giver ca. plads til 48 personer
Det vil være svært at komme rundt
- 7 Hvis der er søjler eller andet, der hindrer opsætning af borde – er der så plads til alle kan deltage i fællesskabet?
Hvad er de to firkanter midt i rummet?
- 8 Der er **et** toilet i fællesrummene. Det betyder, at beboere ved f.eks. fællesspisning skal udenfor og ind i det andet fællesrum for at komme på toilettet.
Er der regler for toilet-faciliteter?
- 9 Når der skal laves mad til fællesspisning, så er der 4 – 5 personer i køkkenet.
Er der plads til 4 -5 personer i køkkenet – eller: er rummet stort nok?
Er der plads til forråd og kølekapacitet?
Er der plads til køkkenudstyr?
Er der plads til en industri-opvaskemaskine? (er der bordplads nok?)
Kan der ikke komme en kørestolsbruger ud i køkkenet fra fælleslokalet?
- 10 Er der opbevaringsplads nok til service mm.?

I Øvrigt

- X Skal affald fra erhverv/cafe og boliger i samme affaldsbeholdere?
Kræver madaffald fra erhverv speciel behandling?
- ? Kan der laves en bedre lokaleplan? Så fælleslokalerne kommer til at være **ee**t område – som kan indrettes BEDRE og mere fleksibelt end det skitserede?

BiLAG 2 - STUEPLAN



En fast struktur her, vil besværliggøre en tilfredsstillende bordopstilling
 Der bør være plads til 2 rækker borde med plads til 24 personer
 pr. bord.

Stueplan og omgivelser 1:200

