



Dato: 06-09-2022

Dato: 01.08.2022

Sagsnr.: 03.10.24-G01-1-20

By, Byggeri og Ejendomme

Referat af styringsdialogmøde med Frederiksberg Almennyttige Boligselskab 2. juni 2022

Deltagere fra FAB v. DAB

Jacob M. Thomsen, formand for Frederiksberg Almennyttige Boligselskab
Pia Jeppesen, Afdelingschef DAB

Deltagere fra Frederiksberg Kommune

Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:

Kenneth Vennekilde; Leder af boligteam og tværgående koordinering
Ane Kirstine Kofod Petersen, Chefkonsulent SSA Stab

By-, Kultur og Miljøområdet

Christian Stokholm, Jurist
Helene Hjort Knudsen, Boligstrategisk medarbejder (referent)

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

Boligorganisationens oplæg med fokus på følgende temaer:

1.1. Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

Der er planlagt vinduesudskiftninger i flere af FAB's afdelinger.
DAB har udarbejdet et notat med anbefalinger vedrørende effektiviseringer.
Der ses blandt andet på affaldsløsningerne i flere afdelinger.

1.2. Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

Der er ikke udfordringer med drift eller vedligeholdelse af FAB's afdelinger.

1.3. Renovering og nybyggeri, projekter på vej, oplæg fra boligorganisationen

Frederiksberg Almennyttige Boligselskab vil gerne bygge på Hospitalsgrunden. FAB har erfaring med at drifte små afdelinger, og vil også gerne byde ind på nybyggeri, hvis der stilles krav om 25% almene boliger i en lokalplan, hvor der kommer et mindre antal boliger evt. ved delegeret bygherremodel. Frederiksberg Kommune spurgte til, om man kunne forestille sig, at den almene andel kun udgør mindre end 800 m² boligareal, f.eks. 600 m² boligareal. FAB

gav udtryk for, at det vil give en mere sårbar afdeling. Her kunne en løsning være at lægge afdelingen sammen med en anden afdeling.

1.4. Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Frederiksberg Kommune har sendt et brev til DAB vedrørende procedure for henvendelser ved klager over anviste beboere og referat fra boligsocialt netværk sendes også til DAB.

Frederiksberg Kommune er i dialog med DAB om projekterne vedrørende ustøttet renovering af vinduer.

Der er dialog mellem FAB's ejendomsfunktionær og affaldsafdelingen om affaldsgennemgange.

FAB vurderer, at det ikke er rentabelt at installere individuelle vandmålere på det kolde vand, før det bliver lovpligtigt, eller hvis der udskiftes stigstreng mv.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1. Udlejning og beboersammensætning

Digterhusene oplever udfordringer i forhold til at afdelingen ikke er bygget til kørestolsbrugere.

Frederiksberg Kommune gav udtryk for, at man holder øje med beboersammensætningen.

aFrederiksberg Kommune meddelte, at FAB's driftsmedarbejder har mulighed for at deltage i et opkvalificerende tilbud vedrørende konfliktmægling.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber, kun hvis relevant

Frederiksberg Kommune har i brev af 5. april 2022 godkendt regnskabet med bemærkninger vedrørende momsangivelse og regnskab for rådighedsbeløb.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen.

Frederiksberg Kommune anerkendte FAB's arbejde med effektivisering, hvor FAB arbejder ud fra et mål om at effektivisere med yderligere 8,2% i den nye aftaleperiode, der løber fra 2021 - 2026. Aftalen om effektivisering er indgået mellem Boligministeriet, KL og BL.

FAB bruger DAB's indkøbsaftaler der, hvor det vurderes at give mening.

Vinduesudskiftningerne vil gøre boligerne mere energieffektive.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

Der er udfordringer med afhentning af affald på Finsensvej, hvor adgangen til affaldscontainerne nogle gange er spærret af lastbiler, der leverer varer til Netto.

Det er også et problem på Howitzvej, at skralderummet skal åbnes dagen før, affaldet skal afhentes. En løsning kunne være en nøgleboks.

5. Aftaler og mål for det kommende år

DAB retter henvendelse til Frederiksberg Kommune vedrørende vinduesprojekterne for Finsensvej og Digterhusene, når der foreligger tegninger valg af vinduer mv. i hh.t. Almenboliglovens §27.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.