



Referat

Dato:29.06.2022

Sagsnr: 03.10.24-G01-1-20

By Byggeri og Ejendomme

Referat af styringsdialog med Danske Funktionærers Boligselskab den 13. juni 2022

Deltagere fra Danske Funktionærers Boligselskab

Peter Hansen, afdelingsbestyrelsesformand siden 1993, medlem af organisationsbestyrelsen.
Carsten Pedersen, Kundechef Domea

Deltagere fra Frederiksberg Kommune

Kenneth Vennekilde, leder boligområdet og tværgående koordinering
Christian Stokholm, jurist
Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder (referent)

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

Danske Funktionærers Boligselskab med 2.500 boliger fordelt på 35 afdelinger har hjemstavnskommune i KBH Kommune. Hovedparten af boligerne ligger i Københavns Vestegn og Nordsjælland. Der er mange igangværende renoveringer og nybyggeri i Københavns Kommune. Domea gav udtryk for, at DFB tager den bæredygtige dagsorden alvorligt, og herunder arbejdes der med en kortlægning af DFBs indsats i relation til FN's verdensmål.

Afdelingen Harsdorffsvej med 16 boliger ligger i Frederiksberg Kommune og hører til Driftscenter København. Der gennemføres effektiviseringstiltag i afdelingerne, så driftsudgifterne reduceres, og der sker samtidig en løbende justering af huslejerne, så de følger prisudviklingen, og der foretages tilstrækkelige henlæggelser til vedligeholdelse.

1.2 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

Afdelingen på Harsdorffsvej har en solid økonomi, har effektiviseret driften og gør brug af Domeas indkøbsaftaler. Alle vinduer er udskiftet til nye energiruder med trelagsglas.

Der ønskes at se på ventilationsanlægget, så der både er bedre udluftning og mere energieffektivt.

1.3 Renovering og nybyggeri, projekter på vej, oplæg fra boligorganisationen

DFB vil gerne bygge nyt og gerne på Hospitalsgrunden. Nybyggerier skal ikke gerne være meget mindre end ca. 16-20 boliger. DFB har afdelinger ned til 13 boliger op til 1000 boliger. Der er en lav fraflytningsprocent og derved lave udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

DFB har arbejdet med at udvikle særlige kompakte boliger til unge hjemløse i Carlsbergbyen. De lægges ind i byggeriet, så de ikke skiller sig ud som boliger til hjemløse.

1.4 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Der er på dette møde redegjort for effektiviseringsindsatsen jf. pkt. 1.2 og 3.2.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

Boligorganisationens oplæg med fokus på udfordringer (f.eks. vedrørende beboersammensætning, beboerdemokrati, samarbejde om kommunal anvisning, boligsocial indsats mv.).

Udlejningsaftalen er ændret så den kommunale anvisning går fra 33% til 22%.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber, kun hvis relevant

DFB har den 25. maj 2022 modtaget et brev med godkendelse af regnskabet.

Driftsbekendtgørelsen kræver måltal for de næste fire år indeholdt i årsberetningen. Domea arbejder på at få det med i årsberetningen for 2022.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen

Domea præsenterer en model for afdelingerne med en vifte af muligheder for at reducere driftsudgifterne. Som nævnt ovenfor gennemføres energieffektiviseringer, og afdelingen anvender Domeas indkøbsaftaler når det er relevant. Der er dog ikke sat et måltal for indsatsen.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

DFB arbejder med FN's Verdensmål som nævnt ovenfor.

5. Aftaler og mål for det kommende år

Domea arbejder på at få indarbejdet fireårige mål for afdelingernes effektiviseringsindsats i årsberetningen i hh.t. til driftsbekendtgørelsen.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.