

FREDERIKSBERG SENIORRÅD

Rådssekretariatet, Frederiksberg Rådhus, stuen, værelse 129, 2000 Frederiksberg.

Telefon 38 21 28 50. Mail: seniorradet@frederiksberg.dk

Hjemmeside: www.frederiksberg.dk/sr

Frederiksberg den 23. marts 2024

Forslag til lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej

Allerførst vil Seniorrådet takke for, at kommunen er begyndt at fokusere på seniorbofællesskaber - en boligform, som for mange seniorer vil medføre: større livskvalitet, tryghed og fællesskab.

Vi sætter pris på de grønne tanker, som udmøntes til gårdsiden, hvor vi fornemmer, at der let kan skabes et indbydende miljø, der lægger op til et hyggeligt samlingssted samt fælles aktiviteter.

Projektet rummer attraktive boliger i form af et seniorbofællesskab.

“Bebyggelsens form danner et ugeneret, intimt gårdrum”. Seniorrådet påskynder, at beboerne inddrages i processen. (side 20)

Vi sætter også pris på den grønne kantzone på Nyelandsvej, men så gerne, at den i en smal model kunne dreje om hjørnet til Nordre Fasanvej. Kantzonen får bygningen til at fremstå mindre kompakt. (side 59)

Vi kunne ønske at vide, hvor dybe karnapperne er ud mod Nordre Fasanvej. Det fremstår ikke umiddelbart af tegningerne. De skulle gerne afspejle de mange smukke karnapper, der pryder mange af de ældre huse på netop denne vej.

Ligeledes kunne vi ønske os - hvilket ikke fremgår af tegningerne - at der var et opbevaringsrum til hver lejlighed i kælderen.

Seniorbofællesskaber er fremtidens boligform, der fremmer sammenhold og mindsker ensomhed.

På Seniorrådets vegne

Birgitte Franck, medlem Seniorrådet
Carsten Nørballe, næstformand Seniorrådet