

Frederiksberg Kommune
Att. Ny Søndervang

Svar på høring om idéer og kommentarer til kommuneplantillæg ved Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej

Vi ser frem til at få nye naboer i kvarteret og til den positive udvikling, som Ny Søndervang skal bidrage til, så kvarteret, hvor vi har vores daglige gang, får et nyt og levende bymiljø med en fælles identitet omkring energi og bæredygtighed.

Som forsyningsvirksomhed, og på vegne af vores engagerede medarbejdere, er det vigtigt for os, at vi hver dag sætter et positivt aftryk på Frederiksberg. Det gør vi blandt andet gennem klimavenlig fjernvarme, klimasikring af vores by og boliger og rent og blødt drikkevand. Som forsyning har vi derfor nogle muligheder, som vi også tidligere har nævnt, for at bidrage yderligere til et bæredygtigt Ny Søndervang, som vi gerne vil understrege her i forbindelse med høringen om Kommuneplantillægget. Centralt for os er at en ny bygning i byen ikke alene skal tilstræbe at være bæredygtig, men også understøtte byen og dens infrastruktur (f.eks. forsyning) i at være bæredygtig:

1. Klimavenlig fjernvarme: 99,9 % af borgerne på Frederiksberg forsynes med fjernvarme. Dette giver mulighed for en grøn omstilling af Frederiksberg ved investeringer fra centralt hold. Der har været og er konstant fokus på at gøre fjernvarmen i hovedstadsområdet grønnere (herunder reducere udledningen af CO₂). Frederiksberg Forsyning kan tilbyde vejledning i dimensioneringen af et varmesystem som passer til den opførte bygningsmasse således at der ikke dimensioneres for stort eller for småt med konsekvens for energiforbrug og beboernes komfort.
2. Miljøvenlig fjernkøling: fungerer som fjernvarme blot til afkøling af bygninger. I stedet for at etablere et lokalt køleanlæg på Ny Søndervang, kan bygningen kobles på Frederiksberg Forsynings centrale fjernkølingsanlæg. Det er godt for miljøet, da det reducerer miljøbelastningen med op til 50%, det sparer Ny Søndervang penge, da man ikke skal vedligeholde et lokalt anlæg, og så sparer man plads og reducerer støj, da et lokalt køleanlæg både fylder og støjer ved bygningen. Vi leverer fjernkøling til Frederiksberg Centret, Falconer Centret og Carlsberg Byen – i Frederiksberg Centret forventer de et fald på over 60% i elforbruget til afkøling.
3. Sekundavand: er brugsvand af en anden kvalitet end drikkevand, som fx regnvand, der opsamles fra tage eller andre overflader. Det er en klimasikringsløsning, som afkobler regnvand fra at belaste kloaknettet. Sekundavand kan i Ny Søndervang bruges til toiletskyld, tøjvask eller

Dato
12. januar 2022

Kontaktperson
Susanne Lund

Direkte nr.
+45 38 18 52 50

Mobil nr.
+45 30 76 62 50

E-mail
sulu@frb-forsyning.dk

Frederiksberg Forsyning A/S
Stæhr Johansens Vej 38
2000 Frederiksberg

Tlf.nr 38 18 50 00

ff@frb-forsyning.dk
www.frb-forsyning.dk
CVR-nr. 28500769

- en virksomhed i
Frederiksberg Kommune

til at vande planter mm., og kan evt. etableres i samspil med nabo matrikler som f.eks. Frederiksberg Forsyning.

4. Klimasikring: der er en række klimasikringsprojekter i gang i kvarteret, som Ny Søndervang skal passe ind i, f.eks. LAR-anlægget på Skolen på La Cours Vej. LAR og leg er således allerede et tema for børnene i kvarteret, som klimasikring på Ny Søndervangs terræn også kan tænkes ind i, f.eks. i forbindelse med Klimaskolens udearealer. Derudover er det vigtigt, at klimasikring af plejecentrets grund integreres med forsyningens grund, hvor klimasikring er i pipeline i de kommende år. Vandhåndteringen bør etableres således at skybrudsvand og hverdagsregn håndteres efter Frederiksberg Kommunes Vandhierarki og hvis nødvendigt ultimativt ledes til 5. juni plads skybrudstunneler og bassinledning.

Hvis disse tiltag skal kunne realiseres i Ny Søndervang, skal de tænkes ind allerede nu, da der skal tages højde for det i afløbs- og vandinstallationer, køleforsyning, bæreevne på tage mm., da det bliver fordyrende for projektet, hvis det skal indtænkes sidenhen.

I forbindelse med opførelsen af Ny Søndervang vil Frederiksberg Forsyning gøre opmærksom på, at der allerede er etableret en række infrastruktur anlæg beliggende på Stæhr Johansens Vej. Disse anlæg er essentielle for forsyningen med vand og varme på Frederiksberg og opsætter derfor en række begrænsninger på arealudnyttelsen. Dele af disse anlæg ligger på den grund, hvor Ny Søndervang skal opføres og Frederiksberg Forsyning gør videre opmærksom på, at der på ejendommen findes servitutter vedr. forsyningsledninger. Derfor bør der under projekteringen tages hensyn til denne infrastruktur, således at forsyningssikkerheden ikke påvirkes negativt, og borgerne på Frederiksberg ikke pålægges unødige omkostninger ifbm. omlægninger. Det foreslås derfor, at der allerede i design og projekteringsfasen er et tæt samarbejde mellem kommune, arkitekt, entreprenør og Frederiksberg Forsyning.

Vi vil desuden gerne fremhæve den dialog vi og andre naboer i kvarteret var en del af i sommeren/efteråret 2020, som udmøntede sig i notatet 'Input til bygherrerådgiver'. Vi er en række institutioner i området, som har fælles interesser i aktiviteter og funktioner, som Ny Søndervang kan bidrage positivt til. Samtidig er vi mange forskellige brugergrupper, med forskellige behov, der skal tilgodeses. Fra notatet vil vi gerne fremhæve flg., som vi mener, vil skabe stor værdi:

Frederiksberg Forsyning driver Klimaskolen, som er en 450 m² udendørs skole, hvor vi gennemfører temaundervisning om klima og vand, samt Klimakøkkenet. Vi underviser ca. 1.500 elever pr. år fra 3.-10. klasse fra offentlige- og privatskoler i Frederiksberg Kommune, men også fra ungdomsuddannelser – og vil gerne åbne mere op for børnehævebørn, plejecenter og have åbne borgerrettede aktiviteter. Da Klimaskolen ligger på en del af det areal, der skal huse Ny Søndervang, vil der åbne en ny Klimaskole i bygningen, som vi og øvrige parter ser meget frem til at indtage med spændende aktiviteter for hele Frederiksberg.

Alle institutioner i området har brug for mere udendørs plads, f.eks. kunne det være en vandlegeplads som del af Klimaskolens udeareal, hvor børn gennem interaktiv leg lærer om vandets mange egenskaber. Vandlegepladser er

populære, og alle generationer kan være med. Ligeledes er det tilgængeligt for folk med funktionshandicap. Legepladsen kan laves som et LAR-anlæg med genbrug af regnvand, der også bidrager til klimasikring af grunden. I Frederiksberg Forsyning gør vi os mange tanker om at aktivere vores tage til at skabe grønne områder muligvis med stiforbindelser og ophold for borgerne.

Da den udendørs plads i kvarteret er begrænset, er der derfor brug for at vi er kreative i at skabe byrum og udnytte den plads, der er på tagfladerne. Det kan tænkes sammen med at bruge tagene på både forsyning, plejecenter, TEC og Start-up City, til at skabe forbindelser på tværs, så kvarteret er kendt som det sted, hvor man i grønne og blå omgivelser kan opleve byen fra toppen!

Vi ser desuden frem til at trafiksituationen i kvarteret forbedres for de bløde trafikanter med en Klimaboulevard og et Campus Strøg. Et opmærksomhedspunkt bør dog være, at både forsyning, uddannelsesinstitutioner og supermarkeder har en del (tung) kørsel på Stæhr Johansens Vej, som det planlægges fremadrettet, får én ind-/udkørsel via Nordre Fasanvej. Krydset ved Nordre Fasanvej bør derfor optimeres til denne trafik, fx med intelligent trafikstyring, så der ikke skabes for mange forstyrrelser af den øvrige trafik på Nordre Fasanvej.

Vi deltager meget gerne i yderligere dialogmøder om kvarteret og projektet.

Venlig hilsen
Frederiksberg Forsyning A/S

Susanne Lund
Chef for Kunde og Ejendom
Kunde- og ejendomscenter