

Vedr. høring til bebyggelse i området fuglebakkevej 94-109

Vi de underskrevne borgere i området ønsker hermed at udtrykke vores bekymring og modstand mod den forslåede opførelse af 143 boliger på adressen Fuglebakkevej 94-109

Vores bekymringer og modstand mod bebyggelse inkluderer:

- 1. Trafik belastning:** Den øgede befolkning i dette område vil medføre en betydelig stigning i trafikken, hvilket kan føre til endnu større trafikpropper og øget risiko for ulykker. På nuværende tidspunkt er der trafikpropper, hvor trafikken står stille på hele Borups alle` i tiden 15-17.30. En øgning med 143 boliger vil gøre det umuligt overhoved at komme frem eller tilbage i bil.
Vi er i øvrigt plaget af Meny`s parkering hvor bilerne køre ind og ud og i alle retninger. Lastbiler der kommer med vare hele døgnet. Der vil ved bebyggelse af flere boliger blive et stort trafikkaos på fuglebakkevej
- 2. Manglende parkeringspladser:** Den foreslående opførelse af 143 boliger vil medføre en betydelig stigning i antallet af biler i området. Den nuværende parkeringskapacitet er allerede utilstrækkelig og yderligere boliger uden p-pladser vil forværre problemet og skabe frustration bland os beboer. Der blev sidst år bygget et bolig kompleks med p pladser i kælderens på fuglebakkevej. Problemer er bare at disse p-pladser er for dyre, så folk vælger den samme læsning som os andre at kæmpe om de få pladser der er. Så en i øvrig meget trafikeret fuglebakkevej, vil nu blive yderligere belastet at 200-300 mennesker og deres køretøj. Vi ved i tænker ind at det er folk uden køretøjer, der flytter ind i disse boliger. Men vi mener dette er helt urealistisk tænkt.
- 3. Miljøpåvirkning:** Byggeriet vil have en negativ indvirkning på det lokale miljø, herunder tab af grønne områder og levesteder for dyr i alle de år der bliver bygget i. Vi ved godt i tænker grønt ind i det nye byggeri, men det kan jo sagtens gøres til en grøn oase uden byggeri af så stort et format
- 4. Oversvømmelsesrisiko:** Nyt byggeri øger risikoen for oversvømmelser, især i områder der allerede er udsatte (fuglebakkevej var i år/august måned, oversvømmet så man ikke kunne se vejen). Klimaforandringer medfører hyppigere og kraftigere regnskyl, hvilket vil medføre oversvømmelser af veje og boliger. Dette allerede aktuelt, med store oversvømmelser i vores ejendom på fuglebakkevej gange flere i år. Et så stort byggeri vil forværre dette endnu mere
- 5. Infrastruktur:** Den nuværende infrastruktur er ikke tilstrækkelig til at håndtere en så stor befolkningstilvækst, hvilket kan føre til overbelastning af skoler, sundhedsfaciliteter og andre offentlige tjenester
- 6. Kvalitet af vores liv:** Den øgede befolkningstæthed vil påvirke livskvaliteten for os nuværende beboere negativt, herunder mere støj og støjforurening. Mange år med

konstant støj fra byggeriet. Vi er lige blevet færdige med at høre på byggeriet fra byggeriet på fuglebakkevej og nu vil i starte igen. Støj fra tidlig morgen til sen aften.

Der er brug for ro. Vi har lastbiler der kører ind og ud til Meny og toget i baghaven og nu endnu et byggeri og endnu mere støj

Vi opfordrer kommunen til at tage vores modstand mod bebyggelsen og bekymringer **alvorlige** og genovervej planerne for opførelse af disse boliger. Vi foreslår, at der i stedet undersøges alternative løsninger, der bedre balancerer behovet for boliger med os der allerede bor der og vores hverdag og livskvalitet og ikke bygge for enden af en lille villavej på Frederiksberg. I stedet finder et sted med bedre infrastruktur ift til at komme frem og tilbage til deres bolig, samt tænker parkering ind i planen

Med venlig hilsen

Birgitte Brink
Borups Alle 144, 2
brinkhansen@gmail.com
26393481

På vegne af rigtig mange af os der bor på fuglebakkevej/B

B. Brink.