

E/F 15K  
Fuglebakkevej 86 / Borups Alle 136-140  
Ejerforening15k@gmail.com

#### Høringssvar

I Ejerforeningens bestyrelse er vi generelt positivt stemt overfor udvikling af området fra den triste lagerbygning der ligger nu til beboelse. Vi er ligeledes særdeles positive overfor den gennemgående cykel og gangsti.

Vi er også positive overfor at adgang med bil, herunder afhentning af renovation, sker fra nordsiden. Vi er dog meget bekymrede over der kun planlægges med 5 p-pladser forbeholdt delebiler. Uanset om kun få beboere vil eje egen bil, vil der i en bebyggelse med over 100 lejligheder erfaringsmæssigt være konstante besøg af håndværkere, post og pakkelevering, dagligvare-levering, kommunal hjemmepleje, gæster, vicevært, gartner, flyttebiler osv. Vi frygter at nordenden af Fuglebakkevej, på trods af et evt. stopforbud på den kommende vendeplads, ender som en aflæsningsplads og at gadeparkeringen i området vil blive belastet urimeligt meget. Det bemærkes at Fuglebakkevej allerede er belastet af trafik til og fra Meny-p-pladsen og vareleveringer med lastbil til Meny.

Vi opfordrer derfor til at afsøge alle muligheder for at etablere parkeringspladser, herunder korttidsparkering for leveringskøretøjer på nordsiden af bygningen. Det kunne også overvejes at forsøge at udnytte Meny's p-plads bedre til beboerparkering om aftenen og natten. Desuden bør adgangsveje fra Fuglebakkevej, herunder den kommende gennemgående cykelsti, indrettes med blik på at undgå den bruges til forskellige former for varelevering. Da vejadgang sker fra nord, med indkørsel via Nordre Fasanvej, bør bygningens adresse ændres til at være Bispeengen og ikke Fuglebakkevej, for at undgå fejlagtig kørsel til Fuglebakkevej.

Området, herunder den nye ejendom og vores ejendom, er meget udsat under skybrud. Området ligger som vist i lokalplanen meget lavt, og denne del af Fuglebakkevej har ved nogle af de store skybrud været under vand. Der har desuden været tilfælde af opstuvning af kloakvand, som er løbet ind i kældre. Vi opfordrer derfor til at der fra kommunens side bygges den højst mulige grad af skybrudssikring ind i projektet. På kort sigt kunne der etableres nye, større kloakriste, som ikke straks tilstoppes af løse blade. Det gælder særligt på Fuglebakkevej på strækningen fra Zahrtmanns Plads og frem til det nye byggeri. Aktuelt lukkes ristene lynhurtigt til af blade, når der kommer kraftig nedbør, og vandet ender i søer på Borups alle og på det nedre stykke af Fuglebakkevej tæt på det nye byggeri. En mere langsigtet løsning vil være at skabe en effektiv fremføring til Ladegaards Å-røret og at kloak-kapaciteten forbedres.

På vegne af bestyrelsen

Jens Palm Bacher

Bestyrelsesformand E/F 15K  
Fuglebakkevej 86 2. tv  
Tlf. 61268898  
Ejerforening15k@gmail.com