



3. Maj 2022

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 235 for Ny Søndervang plejecenter og Kommuneplantillæg 2 for Emil Chr. Hansens vej

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Formålet med lokalplan 235 er at muliggøre opførelsen af nyt byggeri til plejecenter, botilbud og undervisningsfaciliteter (Klimaskolen) under et kaldet Ny Søndervang i eksisterende byområde. Der opføres 105 plejeboliger og 24 boliger til botilbud. Den nordlige del (botilbuddet) opføres i 3 etager mens den sydlige del (plejecentret) opføres i 5 etager. Lokalplanen giver endvidere mulighed for at etablere nye opholdsarealer i tilknytning til ny Søndervang samt etablering af en sti som forbinder området med Kedelhallen. Endelig giver lokalplanen mulighed for nyindretning og fredeliggørelse af del af Emil Chr. Hansen vej, på stykket mellem Stæhr Johansens Vej og La Cours Vej, samt en ny fælles adgangsvej til brug for Frederiksberg Forsyning (FF) og Ny Søndervang. Garageanlæg der i dag benyttes af FF nedrives.

Kommuneplantillæg 2 udlægger et nyt rammeområde, hvor indgår en del af rammeområde T.3 (Stæhr Johansens Vej) og rammeområde 4.B.B (Dalgas Have). Det nye rammeområde giver mulighed for anvendelse til offentlige formål, med en maksimal bebyggelsesprocent på 165 og en maksimal byggehøjde på 5 etager.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki, Der laves i tilknytning til lokalplanen et kommuneplantillæg, der muliggør lokalplanen.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Bygningerne opføres efter DGNB miljøstandard og forventes certificeret til mindst sølv. DGNB er en bæredygtighedsstandard der omfatter såvel, miljø, sociale og økonomiske forhold. Der oprettes en Klimaskole, som drives af Frederiksberg Forsyning, med tilhørende demonstrationsprojekter, som forventes at øges videt og bevidstheden om Klimaarbejdet.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema. Der vurderet ikke at være risiko for ulykker.

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et afgrænset lokalt område på Frederiksberg i eksisterende tæt bymæssig bebyggelse.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Det er vurderet at planen ikke vil påvirke et internationalt beskyttelsesområde eller indeholder særlige beskyttede arter (bilag 4 arter). Der er ikke særlig kulturarv i området.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse.)

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplan og kommuneplantillæg anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25. oktober 2018 vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af planerne. Der er i vurderingen blandt andet lagt til grund, at der er tale om en lokal byomdannelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(x)		<p>Planen udlægger området til offentlige formål i form af institutioner, plejeboliger og botilbud med tilknyttede faciliteter samt undervisningsformål. Der er mulighed for kulturelle formål, herunder cafedrift.</p> <p>Caféer etc. er omfattet af kommunens miljøforskrift for restauranter og værtshuse. Kulturelle arrangementer kan, hvis nødvendigt, begrænses via miljølovgivningen, men forventes ikke pga. stedets karakter, at medføre særlige miljøproblemer.</p> <p>Planen stiller krav om ialt 20 parkeringspladser. Der vil derudover være varekørsel og anden transport til/fra plejehjem etc., men nævnte forventes ikke at medføre væsentlig merstøj.</p> <p>Klimaskolen forventes drevet af Frederiksberg Forsyning, og forventes ikke at medføre støj. Anlæg til demonstration vil kunne reguleres via miljøloven, såfremt dette mod forventning skulle være relevant.</p> <p>Selve opførelsen af byggeriet vil være omfattet af Frederiksberg Kommunes Miljøforskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder. Her der krav til såvel arbejdstider som støjgrænser, ligesom støjen ifølge forskriften skal begrænset via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi). Arbejdstidene er man-fre 07-18. Særligt støjende arbejde, som f.eks. spunsning må kun udføres mellem 08-16. Byggeriet vil efter frederiksbergske være placeret i rimelig afstand til naboer (Dalgas Have), hvilket sammen med ovennævnte miljøkrav vil begrænse støjen. Der vil dog, som for alt bygge- og</p>

		<p>anlægsarbejde, være periodevis støj af lokal karakter.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at planerne ikke vil medføre en væsentlig støjulempe for omgivelserne.</p>
<p>Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?</p>	<p>x</p>	<p>Lokalplanen er påvirket af trafikstøj fra veje på op til ca. 57 dB, højest ud mod Stæhr Johansens Vej, hvilket er under den vejledende grænseværdier på 58 dB (vejstøj) for boliger. Det er vurderet, at støjen fra Metroen er væsentlig under grænseværdien på 64 dB. Der er derfor ikke fastsat beskyttende støjbestemmelser i lokalplanen i forhold til vejstøj og metrostøj</p> <p>Umiddelbart øst for lokalplanområdet lægger de to Virksomheder; Frederiksberg Forsyning (nærmest) og Frederiksberg Spidslastværk (varmeværk). Varmeværket er miljøgodkendt med støjkrav, og vil pga. afstanden ikke påvirke lokalområdet støjmessigt. Der er foretaget en nærmere kortlægning af støjen fra Frederiksberg Forsyning. Kortlægningen viser at støjen uden dæmpning af nærliggende ventilationsafkast vil være op til 64 dB på plejehjemmets nærmeste østvendte facade om natten, hvilket er væsentlig over den vejledende grænseværdi på 40 dB. Ifølge planlovens 15 a skal lokalplanområdet være støjbeskyttet. Der er derfor indgået en aftale med Frederiksberg Forsyning om støjdæmpning af de mest støjbelastede afkast (i alt 4 med 8 dB) på Frederiksberg Forsynings område, ligesom plejehjemmets facade mod øst vil blive opført og særligt støjdæmpet, således at grænseværdierne fastsat i miljøstyrelsens tillæg til vejledning nr. 5 1984 af 2007, kan overholdes. Det betyder, at der i lokalplanen er fastsat støjbeskyttende bestemmelser med støjkrav til facadekonstruktionen og krav til opholdsarealer. De primære opholdsarealer tilknyttet plejecentret er placeret inde i det lukkede gårdrum og opholdsarealer tilknyttet botilbudet vil være østlig orienteret og skærmet og vil derfor ikke være udsat for støj. Relevante støjgrænser skal være overholdt senest ved ibrugtagningen af plejehjemmet. Planen vil således</p>

			<p>ikke være udsat for støj, jf. planlovens 15a.</p> <p>Det vurderes, at der i nærområdet til lokalplanområdet <u>ikke</u> forefindes øvrige virksomheder, der kan være støjende eller påvirke med anden forurening.</p>
LUFT			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Lokalplanen giver mulighed for Cafedrift. Såfremt dette sker vil det være omfattet af kommunens cafeforskrift. Her er der miljøkrav til evt. madproduktion med afkast over tag.
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Kortlægning af luftforureningen viser, at grænseværdierne generelt ikke er overskredet på Frederiksberg (NO₂, Partikler), hvilket heller ikke er tilfældet for lokalplanområdet. Lastbiler til brug for anlægsarbejdet og ved varelevering vil være omfattet af kommunens miljøzoner med krav om partikelfilter.</p> <p>Rambøll har foretaget vurderinger af, om lokalplanområdet kan blive udsat for luftforurening for de nærliggende virksomheder; Frederiksberg Forsyning og Varmeværket. Konklusionen er, at der ikke er risiko for påvirkning. Planlovens 15 b er således overholdt.</p>
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Husholdningsaffald er omfattet af kommunens husholdningsregulativ og skal håndteres i medfør heraf. Erhvervsaffald fra erhverv er omfattet af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Byggeaffald skal anmeldes og bortskaffes efter gældende regler.
GRUNDTVAND			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som drikkevandsinteresse. Dæklaget (lerlag) er ifølge kommunens kortlægning ca. 12-15 meter tykt. De byggemuligheder og arealanvendelser (som lokalplanen fastsætter) vurderes ikke at give anledning til risiko for grundvandsressourcen.
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	
JORD			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	

Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		<p>Matriklen er kortlagt pga. tilstedeværelse af tungmetaller og tjærekomponenter, som er almindelige i byområde. Der er desuden konstateret mindre niveauer af benzen i poreluften. Der skal derfor i henhold til lov om forurenet jord søges om § 8 tilladelse inden opstart af anlægsarbejdet. Evt. relevante tiltag i forhold til jord, grundvand, indeklimate fastsættes i § 8 tilladelsen, og skal følges af bygherren.</p> <p>I Jordforureningslovens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal (f.eks. gårdrummet) ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.</p>
SPILDEVAND			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	<p>Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en afløbskoefficient på 0,4 for området i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer, med henblik på at begrænse afvanding. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages yderligere tilbageholdelse – forsinkelse -f.eks. via mindre forsinkelsesbassin på området, eller ved anvendelse af evt. regnvandsbassiner ved klimaskolen.</p> <p>Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Lynetten.</p>
GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	<p>Området forgrønnes via anlæg af klimaskole og grønne udearealer. Eksisterende træer bevares i videst muligt omfang. Der er i lokalplanen fastsat krav til Biofaktoren for området. Lokalplanen giver mulighed for grønt tag (sedum).</p> <p>Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter yngle- eller rastemråder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af</p>

			visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	Planen medfører behov for i alt 20 parkeringspladser, Der etableres ca. 60 cykelparkeringsplader. Der vil være transport til og fra området, ligesom der vil være varekørsel. Da ejendommen hvor eksisterende Søndervang er placeret i dag, fortsat forventes at indeholde funktioner som kræver en vist trafik, vurderes Ny Søndervang at medføre en mindre forøgelse af trafikken i området (personale- og pårørendetrafik). Det vurderes dog til ikke at påvirke trafikmønstret i området væsentligt. Al trafik til Ny Søndervang, herunder renovation, varebiler mv. ankommer via Forsyningsvejen langs bygningens østlige facade, væk fra eksisterende boliger.
KULTURVÆRDI-ER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet skyggediagrammer. Lokalplanen vil kun i begrænset omfang medfører skyggegener for nboer. Der skal henvises til lokalplanen for udførlig vurdering og gennemgang af skyggediagrammer.
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Ifølge kommunens oversvømmelseskort er området ikke specielt udsat for risiko for oversvømmelser. Afstrømningen fra området begrænses via fastsættelse af afløbskoefficienter, evt. anlæg af regnbede samt ved hensigtsmæssig kontering. Overskydende regnvand vil i skybrudssituationer blive ledt til Klimaboulevarden – og der indgår i kommunens og forsyningens samlede skybrudssystem i området.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der anvendes materialer med forventet lang levetid. Byggeriet opføres miljøcertificeret, med forventning om opnåelse af mindst sølv efter DGNB standarden.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Lokalplanen giver mulighed for op-sætning af solceller. Byggeriet DGNB certificeres.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske			Ikke relevant her

tiltag?			
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Kommunalt byggeri, krav om DGNB.

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunens Foreskift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunens foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunens Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Grønne områder

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Generelle miljøsyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2021