



**Dato:** 18-12-2024

**Sagsnr:** 01.02.05-K04-2-24

## **Offentlig høring om Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport, og er i offentlig høring frem til d. 20. februar 2025. Det betyder, at du nu har mulighed for at komme med ændringsforslag, kommentarer, og indsigelser til planforslaget. Alle indsendte høringssvar vil indgå i den endelige behandling af planforslaget og miljørapporten.

### **Baggrund og formål**

Revision af kommuneplanen sker med afsæt i Frederiksberg Bystrategi 2024 – *Det gode liv i den grønne, blandede by.*

Kommuneplanen er den bærende overordnede fysiske plan for kommunens arealanvendelse og beskriver mål, rammer og retningslinjer herfor. Her kan borgere, virksomheder, interesseorganisationer, bygherrer og andre orientere sig om, hvilke mål og retningslinjer kommunen arbejder efter, og hvilke rammer der gælder for deres ejendom eller lokalområde.

Kommuneplanen har et 12-årigt sigte, og skal jf. planloven revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen blev senest revideret i 2021. I planperioden er desuden vedtaget to temarevisioner - Grøn omstilling (kommuneplantillæg 4) og Udbygning af den blandede by (kommuneplantillæg 5), som blev vedtaget i oktober 2023. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2024 den endelige Frederiksberg Bystrategi 2024.

Frederiksberg Bystrategi 2024 udgør Frederiksberg Kommunes planstrategi, jf. Planlovens §23a og bæredygtighedsstrategi (Agenda 21). Med Frederiksberg Bystrategi 2024 er der truffet beslutning om, at den kommende kommuneplan skal delvist revideres i medfør af Planlovens §23a, stk. 2 nr. 2.

Visioner og målsætninger i Frederiksberg Bystrategi 2024 er udfoldet i kommuneplanforslagets hovedstruktur. Med afsæt i bystrategien er der i revisionen desuden arbejdet med byudviklingsområderne samt følgende temaer:

- Helhedsvurdering af hvordan bynaturen kan sikres i byudviklingen

- Kvalitet i kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt særlige boformer
- Rammer for familieboliger
- Klimavenlig mobilitet
- Rammer for byens handelsliv
- Bevaring af byens identitetsskabende miljøer
- Rammer for vedvarende energikilder

Vedrørende emnet parkering foreslås udarbejdet en temarevision om parkering i den kommende planperiode, således at arbejdet kan koordineres med evaluering i 2026 af den seneste parkeringsordning.

### **Planforslaget**

Du kan læse forslaget til Kommuneplan 2025 med miljøvurdering på kommunens høringsportal [blivhoert.frederiksberg.dk](http://blivhoert.frederiksberg.dk), på kommunens biblioteker og i Borgerservicecentret på rådhuset fra den 18. december 2024.

### **Mindretalsudtalelser**

#### *Det konservative Folkeparti (C) og Venstre (V)*

Det Konservative Folkeparti og Venstre er tilhængere af en mere blandet by og mener, at Frederiksberg skal være en by for alle, uanset indkomst. Vi ser almene boliger som et af de redskaber, der i konkrete tilfælde kan fremme en mere blandet by. En ægte blandet by rummer dog ikke for store og socialt uafbalancerede koncentrationer af bestemte boligtyper eller ejerformer. Derfor ønsker vi ikke et etablere nye almene boliger i områder, der ligger tæt på eksisterende almene boligområder med en sårbar social balance. Vi mener desuden, at en større andel af ejerboliger og andelsboliger kan fremme en mere blandet beboersammensætning i kvarterer, hvor det savnes.

#### *Enhedslisten (Ø)*

Enhedslisten ønsker mere og bedre kollektiv trafik, men kan ikke støtte kommuneplanforslagets tilkendegivelser om fremtidigt metro. Vi ønsker i stedet BRT (Bus Rapid Transit)-løsninger med busser, der kører i egne busbaner, hvor der er plads. Økonomisk vil man kunne få mere kollektiv transport ved BRT end ved dyrt metro-byggeri. Man vil hurtigere kunne styrke den kollektive trafik mellem omegnen og Frederiksberg og derved mindske trængslen. BRT-løsninger er også klart mindre klima og CO<sub>2</sub> belastende end metroer i betonrør.

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber frem til den 20. februar 2025. Alle har ret til at deltage i høringen og alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling. I forbindelse med den politiske behandling vil alle høringssvar blive offentliggjort på [blivhoert.frederiksberg.dk](http://blivhoert.frederiksberg.dk).

Høringssvar skal indgives via [blivhoert.frederiksberg.dk](http://blivhoert.frederiksberg.dk).

### **Hør mere**

Torsdag den 30. januar kl. 17-19.30 inviteres til åbent møde om kommuneplanforslaget på Frederiksberg Rådhus, Festsalen. Det vil her være muligt at høre mere om forslaget til Kommuneplan 2025.

Der afholdes endvidere en event ved Skøjtebanen på Frederiksberg Runddel lørdag den 25. januar 2025 kl. 12-14.00, hvor alle kan høre mere om kommuneplanforslaget.

### **Miljøvurdering**

Kommunen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Den gennemførte miljøvurdering, der også er i høring, kan ses på [blivhoert.frederiksberg.dk](http://blivhoert.frederiksberg.dk) sammen med kommuneplanforslaget.

### **Kommuneplanens retsvirkninger**

Efter planlovens § 12 stk. 2 og 3 kan kommunalbestyrelsen i visse tilfælde nedlægge forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retsligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan højst nedlægge forbud for et år ad gangen.

### **Flere oplysninger**

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Arkitektur - Byudvikling, telefon 3821 4070.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Arkitektur

## Klagevejledning

### Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planforslagene er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planforslagenes konkrete indhold.

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslaget er derfor screenet for at afgøre, hvorvidt de skal miljøvurderes eller ej. Kommunen har truffet afgørelse om, at planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering (§ 10). Der kan klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål i forbindelse med afgørelsen og miljørapporten (§ 48, stk. 2). Der kan f.eks. klages over manglende opfyldelse af lovens krav til miljørapportens indhold og procedure.

### Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsentere mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

### Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 15. januar 2025 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om anmodningen kan imødekommes.

### Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

### Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1, i planloven).

Yderligere oplysninger om klage reglerne kan findes på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

### Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysningerne: navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse, ligesom det muliggør at informere om eventuel endelig vedtagelse af planforslagene. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres
- At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen.