



«Navn»
«CONavn»
«Modtageradresse»
«Postnr» «Bynavn»

Dato: 07-03-2025

Sagsnr: 01.02.05-K04-2-25

Offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg 11 og forslag til lokalplan 234 for ny skolebygning til Kaptajn Johnsens Skole på Tårnborgvej 4.

Dette brev er sendt til ejere, lejere og virksomheder i naboområdet.

Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune vedtog 3.marts, at forslag til kommuneplantillæg 11 og forslag til lokalplan 234 for ny skolebygning til Kaptajn Johnsens Skole skal sendes i offentlig høring. Det betyder, at du nu har mulighed for at komme med ændringsforslag, kommentarer, og indsigelser til planforslaget. Alle indsendte høringssvar vil indgå i den endelige behandling af planforslagene.

Baggrund og formål

Kaptajn Johnsens Skole er en mere end 130 år gammel skole, der er fordelt i fire skolebygninger på henholdsvis Lykkesholms Allé 3A og Tårnborgvej 4-10 i den østlige del af Frederiksberg.

Baggrunden for at udarbejde lokalplansforslaget er Kaptajn Johnsen Skoles ønske om at tilbyde skolens børn tidssvarende undervisningslokaler og bedre fysiske rammer. Derfor ønsker skolen at opføre en ny bygning med moderne klasselokaler til skoleformål på Tårnborgvej 4. Det nuværende antal skolespor fastholdes.

Lokalplanen har til formål, at muliggøre opførelse af en ny skolebygning på maksimalt fire etager og maksimalt 988 etagemeter til undervisningsformål. Projektet forudsætter, at den eksisterende bygning nedrives. Den eksisterende bygning er fra 1893 og har en bevaringsværdi på SAVE 5, hvilket svarer til en middelværdi, og er derfor ikke udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål i form af institution og undervisningsformål.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for skolebygningens arkitektoniske udtryk og tilpasning til områdets arkitektur. Skolebygningen finder sit formsprog i den klassiske arkitektur og historicisme, som er karakteristisk for områdets villaer og den eksisterende bygning på ejendommen.

Der er sammen med lokalplansforslaget fremlagt et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 110 til 193 og det maksimale etageantal fra 6 etager til 4 etager.

Planforslagene

Du kan læse planforslagene på kommunens høringsportal blivhoert.frederiksberg.dk, på kommunens biblioteker og i Borgerservicecentret på Frederiksberg Rådhus fra den 12.3.2025.

Mindretalsudtalelse

Det Konservative Folkeparti (C)

Det Konservative Folkeparti støtter op om, at der sikres ordentlige rammer om kommunens offentlige- og private skoler, men mener ikke, at byggeriet i det fremlagte projekt lever op til de fremsatte forudsætninger om en villalignende tilbygning, der arkitektonisk, højde og volume matcher Tårnborgvej 10, hvilket udvalget utvetydigt havde opsat som en forudsætning for godkendelse.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra 12.marts og frem til den 7. maj 2025. Alle har ret til at deltage i høringen og alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling. I forbindelse med den politiske behandling vil alle høringssvar blive offentliggjort på blivhoert.frederiksberg.dk.

Høringssvar skal indgives via blivhoert.frederiksberg.dk.

Åbent hus

Tirsdag den 1.april kl. 16.30-18.30 er der "åbent hus" på Kaptajn Johnsens Skole, Tårnborgvej 6-8 i lokalet "Riddersalen". Det vil her være muligt at drøfte projektet og planforslagene med repræsentanter fra kommunen og bygherre. På mødet kan du få mere viden om projektet, komme med forslag og forberede høringssvar.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, idet en realisering af planerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen kan ses på blivhoert.frederiksberg.dk sammen med planforslagene.

Retsvirkninger

Der må intet foretages på de ejendomme, som er omfattet af forslagene, der kan foregribe indholdet af de endelige planer (planlovens § 17). Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan dog fortsætte som hidtil.

Flere oplysninger

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Arkitektur - Byudvikling, telefon 3821 4120.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Arkitektur

Klagevejledning

Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planforslagene er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planforslagenes konkrete indhold.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslagene er derfor screenet for at afgøre, hvorvidt de skal miljøvurderes eller ej. Kommunen har truffet afgørelse om, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet en realisering af planerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet (§ 48, stk. 1).

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsentere mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 9.4.2025 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1, i planloven).

Yderligere oplysninger om klage reglerne kan findes på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysningerne: navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse, ligesom det muliggør at informere om eventuel endelig vedtagelse af planforslagene. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres

At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen.