



3. oktober 2023

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 233 samt Kommuneplantillæg 3 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Danasvej.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Formålet med lokalplanen er udlægge lokalområdet til et blandet område med boliger, erhverv, og offentlige formål med seniorboliger og kollegie/studieboliger. Bygningen i delområde 1 udlægges til boliger, erhverv og offentlige formål. Stueetagen af bygningen må kun anvendes til en udadvendt/publikumsorienteret funktion som bibliotek, kulturhus, folkehus, café, spisehus eller tilsvarende funktioner, som i særlig grad kan medvirke som samlingspunkt og mødested for den brede offentlighed og medvirke til et levende og varieret bymiljø. Planen har desuden til formål at omdanne relevante eksisterende bygninger fra erhverv til boliger samt bibeholde eksisterende, herunder bevaringsværdig bebyggelse.

I forhold til den eksisterende lokalplan er der tale om mindre ændringer i anvendelserne. Anvendelsen af tagetage omfatter nu også boliger og erhverv. Hovedbygningen i delområde 1 udlægges til at omfatte en udadvendt publikumsorienteret del i stueetage mod tidligere alene bibliotek og lignede. For at muliggøre dette udarbejdes i tilknytning hertil et kommuneplantillæg 3.

Lokalplanen giver kun i meget begrænset muligheder for nybyggeri (i form af overdækning af Atriumgård og mindre gangbro). Udeområdernes muligheder for klimatilpasning forbedres ved mulighed for anlæg af regnbede til nedslivningsanlæg og brug af vandgennemtrængelige belægninger, i det omfang det er muligt i forhold til lovgivningen.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
Der udarbejdes i tilknytning til lokalplanen et kommuneplantillæg som tillader den ændrede anvendelse.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Planen giver mulighed for energimæssige forbedringer ved renoveringen samt muligheder for opsætning af solceller på tag under hensyntagen til bevaring af bygninger.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema. Der vurderes i øvrigt ikke at være risiko for ulykker.

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse på i alt ca. 4000 m².

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Lokalplanen omfatter bygninger der i Kommuneplan 2021 er klassificeret som bevaringsværdige. Danasvej 30 (del af bygning C) og bygninger, der i dag rummer Biblioteket (bygning A) og bygning B. Disse bygninger må ifølge bestemmelserne ikke nedrives eller ombygges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplan og kommuneplantillæg anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af planerne. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en mindre lokal byomdannelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(x)		<p>Planen udlægger området til boliger, erhverv og offentlige formål med seniorboliger og kollegie/studieboliger. Delområde 1 må desuden anvendes til offentlige formål med en udadvendt publikumsorienteret funktion i stuetagen. Delområde 2, bygning B, må anvendes til helårsbeboelse samt kontor og serviceerhverv. Der kan indrettes cafe i nederste etage. Bygning C må kun anvendes til helårsbeboelse i form kollegie og ungdomsboliger til studerende, og kontor- og serviceerhverv i de to nederste etager. Projektet omfatter 77 studieboliger og 8 seniorboliger. Anlægsaktiviteter (ombygninger etc.) vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge og anlægsarbejde, hvor der krav om overholdelse af såvel arbejdstider som støjgrænser.</p> <p>Caféer etc. er omfattet af kommunens miljøforskrift for restauranter og værtshuse.</p> <p>Øvrige virksomhedsaktiviteter i lokalområder vil være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42. Den publikumsorienterede aktivitet vil, såfremt det har virksomhedslignede karakter, også være omfattet af § 42. Evt. støj herfra kan dermed begrænses/fjernes via påbud.</p> <p>Planen stiller krav om til i alt 18 parkeringspladser, hvoraf de 13 er etableret. Øvrige forventes etableres ved indbetaling til parkeringsfond.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil medføre en væsentlig støjulempe for omgivelserne.</p>

Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		x	Lokalplanen er påvirket af trafikstøj fra veje på ca. 62 dB, over den vejledende grænseværdier på 58 dB (vejstøj) for boliger. Der er derfor fastsat beskyttende støjbestemmelser i lokalplanen i forhold til vejstøj. Det vurderes, at der i nærområdet i lokalområdet <u>ikke</u> forefindes produktionsvirksomheder, der kan være støjende eller påvirke med anden forurening.
LUFT			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Cafedrift er omfattet af kommunens cafeforskrift. Her er der miljøkrav til evt. madproduktion med afkast over tag samt krav om overholdelse af relevante grænseværdier for støj.
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Kortlægning af luftforureningen viser, at grænseværdierne ikke er overskredet på Frederiksberg (NO ₂ , Partikler). Lastbiler til brug for evt. anlægsarbejder vil være omfattet af kommunens miljøzoner.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Husholdningsaffald er omfattet af kommunens husholdningsregulativ og skal håndteres i medfør heraf. Erhvervsaffald fra erhverv er omfattet af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Byggeaffald skal anmeldes og bortskaffes efter gældende regler.
GRUNDVAND			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som drikkevandsinteresse. Dæklaget (lerlag) er ifølge kommunens kortlægning ca. 5-10 meter tykt. Da ejendommen er varslet kortlagt må bygge- og anlægsarbejder ikke foretages uden kommunalbestyrelsen tilladelse, jf. lov om forurennet jord §8. I § 8 tilladelsen vil der være krav om evt. oprensning og dokumentation om at projektet ikke giver anledning til risiko eller spredning af forurening overfor grundvandet eller føre til fordyrelse af den offentlige indsats.. De byggemuligheder og arealanvendelser (i lokalplanen) vurderes ikke at give anledning til risiko for grundvandsressourcen. Samlet vurderes det, at projektet vil være med til, pga. evt. oprensning mv., at mindske risikoen overfor grundvandet.

Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	
JORD			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		<p>Området er varslet kortlagt pga. forurening med PFAS-forbindelser, olie-stoffer, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter samt zink og phthalater. Forureningen vurderes ikke at udgøre en risiko for den eksisterende anvendelse.</p> <p>Bygge- og anlægsarbejde må ikke påbegyndes uden forudindhentet § 8 tilladelse efter lov om forurenet. I tilladelse vil der være krav til sikring af sundhed og arealanvendelsen (samt grundvand, jf. separat afsnit), samt efterfølgende dokumentation herfor.</p> <p>Området er desuden omfattet af områdeklassificering, dvs. fyldjorden betragtes som lettere forurenet. I Jordforureningslovens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal (f.eks. gårdrummet) ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.</p> <p>Samlet vurderes det at lokalplanen ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af miljø eller sundhed.</p>
SPILDEVAND			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	<p>Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en afløbskoefficient for området i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer, med henblik på at begrænse afvanding. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages tilbageholdelse – forsinkelse -f.eks. via mindre forsinkelsesbassin på området.</p> <p>Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Lynetten.</p>
GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af grønne områder?		X	Området forgrønnes via anlæg af hæ-

tion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?			<p>vet plæne og regnbed etc. Eksisterende træer bevares, jf. lokalplanens kortbilag 2.</p> <p>Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter yngle- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).</p>
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	Planen medfører behov for i alt 20 parkeringspladser, hvoraf de 13 forefindes. Øvrige forventes etableret via indbetaling til parkeringsfond. Der etableres ca. 124 cykelparkeringspladser, primært til kollegie og ungdomsboliger. Det vurderes at planen ikke vil medføre væsentlig mertrafik, herunder støj- og luftforurening.
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kultur-mæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Lokalplanen omfatter bygninger (bilag 2), der i Kommuneplan 2021 er klassificeret som Bevaringsværdige. Disse bygninger må ifølge bestemmelserne ikke nedrives eller ombygges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Ifølge kommunens oversvømmelseskort er området lavtliggende og dermed særligt udsat for risiko for oversvømmelser. Afstrømningen fra området begrænses via fastsættelse af afløbskoefficienter, krav om porøse belægninger, anlæg af regnbede etc. Overskydende regnvand kan i skybrudssituationer ledes til Danasvej – der i kommunens Skybrudskonkretiseringsplan – Frederiksberg Øst – er udpeget som fremtidig skybrudsvej. Lokalplanen er ikke til hinder for klimatilpasningsarbejdet.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der anvendes materialer med forventet lang levetid.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Privat byggeri. Der anvendes materialer med lang levetid. Renoveringer skal overholde bygningsreglementets energibestemmelser. Lokalplanen giver mulighed for opsætning af solceller.

Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Ikke relevant her.

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984 <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Vejledning om Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023
- Frederiksberg Kommunes Foreskift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- "Luftvejledningen" - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001 <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk

Jord

- Lov om forurennet jord
- Jordregulativ Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007. <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031

Klima/Klimatilpasning

- DK 2020 Klimaplan, www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

Grønne områder

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk
- Strategi for bynatur og biodiversitet, www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

Kommuneplan 2021

Kommuneplantillæg Forslag til Grøn Omstilling, Frederiksberg, april 2023

Frederiksberg Kommune, arkitekturpolitik, www.frederiksberg.dk

Trafik

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune , www.frederiksberg.dk
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

Generelle miljøsensyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2021, www.frederiksberg.dk