



10. oktober 2024

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 243 for boliger og grønt området Fuglebakkevej 94 - 109 med tilhørende Kommuneplantillæg 8

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

På ejendommen ligger der i dag en erhvervsbygning på grunden. Denne forudsættes nedrevet. Området er i dag ikke lokalplanlagt. Den nye lokalplan omfatter opførelsen af ca. 143 boliger (særlige boformer) i 8 etagers bygning samt etablering af et nyt grønt opholdsareal Fuglebakkevej 94 inden for delområde II i lokalplanen. Der etableres 5 parkeringspladser på terræn med indkørsel fra Bispeengen. Der etableres ikke kælder på ejendommen. Lokalplanen udlægger derudover et delområde I til bypark, et område der i dag anvendes som byhave/skolehave.

I forbindelse med projektet udarbejdes tilhørende Kommuneplantillæg 8, som udlægger et nyt rammeområde 4.C.8, hvor indgår en del af rammeområde 4.C.3 (Nordre Fasanvej/Hillerødgade). Det nye rammeområde giver mulighed for anvendelse til blandende byfunktioner i form af bypark samt etageboliger, med en maksimal bebyggelsesprocent på 200 for området under ét og en maksimal byggehøjde på 8 etager.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
Ingen

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet opføres af materialer med forventet lang levetid, og vil i henhold til bygningsreglementets krav være lavenergi-byggeri. Byggeriet forventes opført som DGNB miljøcertificeret til guld. Planerne understøtter kommunens klimatilpasningsplaner og skybrudsplaner i området.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg på ca. 3700 m² i tæt bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplan og kommuneplantillæg anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 4. oktober 2023 vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af planerne. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en mindre lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes, og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet, at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem kl. 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem kl. 8-16 på hverdage. Støjpåvirkningen af omgivelserne fra anlægsarbejdet forventes generelt begrænset via forskriften, som desuden stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og evt. støjafskærmninger.</p> <p>I forbindelse med opførelsen af boligbebyggelsen anlægges der 5 parkeringspladser på terræn. Der vil derudover være transport fra skraldebiler etc., men nævnte forventes ikke at medføre væsentlig merstøj.</p> <p>Trafik til/fra bebyggelsen er meget begrænset og vurderes ikke at give anledning til væsentlig merstøj i området.</p> <p>Der forventes ikke støj fra anvendelse af området (boliger).</p> <p>Sammenfattende vurderes det, at planerne ikke vil påvirke omgivelserne, med væsentlig støj eller vibrationer.</p>
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Der er udarbejdet et støjnotat for området, som viser at det kommende projekt udsættes for et støjniveau fra vejtrafikken på op til 66 dB (Lden) og for togstøjen på op til 58 dB, på facaden ud mod Bisperengen - Bisperengbuen. De vejledende grænseværdier for vejstøj henholdsvis</p>

		<p>jernbanestøj er henholdsvis 58 og 64 dB. Beregninger viser at de kommende opholdsarealer ikke er udsat for en støjbelastning over 58 dB (vejstøj). I overensstemmelse med planlovens § 15 er der derfor optaget støjbeskyttende bestemmelser for vejstøj i lokalplanen som opfyldes via blandt andet brugen af særlig støjdæmpende facadeløsning mod Bispeengbuen samt afskærmning af opholdsarealer.</p> <p>Planen forventes således ikke, med de nævnte støjbeskyttende foranstaltninger udsat for væsentlig trafikstøj (vejstøj og jernbanestøj).</p> <p>Der er i overensstemmelse med planlovens § 15a blevet akustisk beregnet og vurderet om der kan være evt. væsentlige støjbidrag fra nærtliggende virksomheder til lokalplanområdet; Novozymes, Genbrugsstationen Bispeengbuen, Der vurderes ikke at være støj over de vejledende grænseværdier for Genbrugsstationen. Novozymes har et vilkår i Deres miljøgodkendelse, som betyder at de må støje op til 48 dB om natten. I forhold til lokalplanområdet er der foretaget en vurdering, som viser, at området vil være belastet af et støjniveau på ca. 42-43 dB fra virksomheden, hvilket er over den vejledende udendørs grænseværdi på 40 dB. Da Bygningen opføres med støjdæmpende facade, kan de vejledende grænseværdier i tillægsvejledningen fra 2007 overholdes såvel indendørs samt på opholdsarealer, hvorfor området er støjbeskyttet. Der er i lokalplanen optaget bestemmelser der sikre overholdelse af de vejledende grænseværdier.</p> <p>Bygningen er placeret mere end 25 meter (26 meter) fra nærmeste jernbanespor, og er dermed ikke udsat for vibrationer.</p> <p>Sammenlagt vurderes det, at lokalplanområdet med de fastsatte beskyttende foranstaltninger, ikke vil være udsat for væsentlig støj eller vibrationer.</p>
<p>LUFT</p> <p>Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer</p>		<p>X</p>

(herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?			
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Kortlægning af luftforureningen (DCE, 2023) viser, at grænseværdierne ikke er overskredet på Frederiksberg (NO₂, Partikler) heller ikke på de mest trafikerede veje som Bispeengbuen. Lastbiler og varebiler, personbiler (diesel) vil være omfattet af kommunens miljøzone, med skærpede krav til køretøjernes udledning. Luftforureningen er generelt i disse år faldende. For af begrænse påvirkningen mest muligt vil ventilationsluft blive taget fra bagsiden af bygningen, hvor luften er renet.</p> <p>Rambøll/WSP har foretaget beregninger og vurderinger af, om lokalplanområdet kan blive udsat for luftforurening og lugtforurening for de nærtliggende virksomheder Genbrugspladsen og særligt Novozymes A/S. Der er foretaget beregninger og vurderinger for de mest kritiske stoffer; Enzymstøv, NO₂, Støv og Kiselgur. Konklusionen er, at der ikke er risiko for påvirkning over de vejledende grænseværdier (B-værdier). Der vurderes ikke at være påvirkning fra genbrugspladsen. Planlovens 15 b er således overholdt.</p> <p>Samlet vurderes det, at lokalplanområdet ikke vil være udsat for væsentlig luft- eller lugtforurening fra virksomheder.</p>
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		I forbindelse med nedrivningen af eksisterende bygning vil der være særlig fokus på håndtering af farligt affald, PCB- og asbestholdigt affald, som ifølge reglerne skal anmeldes til kommunen. Husholdningsaffald er omfattet af kommunens husholdningsregulativ og skal håndteres i medfør heraf. Erhvervsaffald fra erhverv er omfattet af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Der er indgået aftale med naboejer om hensigtsmæssig bortskaffelsesvej.
GRUNDVAND			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	
Vil aktiviteten medføre sænkning af grund-		X	Området er overalt beskyttet af et

vandsstanden?			<p>dæklag (morænelerlag) på ca. 5-10 meter. Der er foretaget en geoteknisk vurdering (Nordconsult) på baggrund af bebyggelsen. Der forventes ikke at være behov for grundvandssænkninger. Bygningen opføres uden kælder.</p> <p>Evt. grundvandssænkninger reguleres af vandforsyningsloven (§ 26) samt byggeloven - i forhold til bygningsbeskyttelsen, grundvand.</p> <p>Lokalplanen vurderes sammenfattende med sin anvendelse og anlæg ikke at medføre risiko for grundvandsressourcen eller at kunne føre til en forringelse af beskyttelsesniveauet.</p>
JORD			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		<p>Området er kortlagt på vidensniveau 1. Det betyder, at der er mistanke om at ejendommen kan være forurenet på grund af de tidligere erhvervsaktiviteter. Den eksisterende bygning med tilhørende lagerbygning blev opført på ejendommen i 1989 for Wiibroes Bryggeri. Lagerbygningen har været indrettet til øldepot. De tidligere erhvervsaktiviteter kan ikke betragtes som potentielt forurenende, og giver ikke anledning til mistanke om nogen væsentlig jordforurening. Den primære årsag til at ejendommen er kortlagt som forurenet skyldes, at der i 2011 lokalt blev påvist forhøjet indhold af olie og tungmetaller i jorden i forbindelse med et mindre kloakarbejde.</p> <p>Bygge- og anlægsarbejder samt ændring af arealanvendelsen kræver forinden påbegyndelse en § 8 tilladelse i henhold til lov om forurenet jord. Her vil der typisk være krav til oprensningen, evt. sikring af indeklima samt krav om at evt. offentlig indsats ikke må fordyres/umuliggøres. Området er omfattet af områdeklassificering, dvs. fyldjorden betragtes som lettere forurenet. I Jordforureningslo-</p>

			vens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal (f.eks. gårdrummet) ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.
SPILDEVAND			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	<p>Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en maksimal befæstelse – afløbskoefficient for området i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer, med henblik på at begrænse afvanding. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages tilbageholdelse - forsinkelse - f.eks. via mindre forsinkelsesbassin på området. Det er foretaget foreløbige beregninger, som at et mindre bassin på ca. 7 m³ vil være nødvendigt til tilbageholdelsen.</p> <p>Der forventes på grund af jordforurening mv. ikke etableret egentlige nedrivningsanlæg. Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Lynetten.</p>
GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	<p>Der er tale om et område i tæt bymæssig bebyggelse. Træer er udpeget og beskyttet via bestemmelse i lokalplanen. 6 eksisterende platantræer fældes. Lokalplanen stiller krav om erstatningstræer, samt plantning af 25 nye træer.</p> <p>Der er i lokalplanen fastsat krav til biofaktoren for området.</p> <p>Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter yngle- eller rastestområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).</p>
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	Ankomst med bil sker fra Bispeengen. Der etableres i alt 5 parkeringspladser til projektet. Der vil blive anlagt 193 nye cykelparkingspladser. Det forventes ikke at det ekstra antal pladser

			og bebyggelsen i øvrigt vil påvirke trafikafviklingen i området væsentlig. Samlet vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig mertrafik i området.
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?	(X)		Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser at lokalplanen forventes at medføre væsentligt øgede skyggegener i de sene eftermiddags- og aften-timer (når solen står i vest) for 8 ensidigt belyste lejligheder i naboejendommens Nordre Fasanvej 207-209, da disse kun har vinduer i gavlen mod skel hvor der vil være ca. 6 meter over til den nye bebyggelse som er væsentligt højere end eksisterende erhvervsbygning på ejendommen. Der skal her generelt henvises til lokalplanens skyggediagrammer. Derudover medfører planen ikke væsentlige skyggegener for omgivelserne. Det er vurderet, at de øgede skyggegener fra bebyggelsen alene giver anledning til gener, der er forventelige i en bymæssig kontekst. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke i væsentligt omfang vil påvirke det visuelle miljø væsentlig. Der forefindes ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Området er placeret i et lavt område med risiko for oversvømmelse. Der er i forbindelse med lokalplanen indtænkt skybruds- og regnvandshåndtering i overensstemmelse med kommunens planer i området. Bygningen opføres uden kælder og sikres mod oversvømmelse f.eks. ved koterung af terrænet mod kommende skybrudsveje og hævnning af terræn. Derudover hæves bygningen stueetageplan over terræn.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres med lavenergikrav. Der anvendes materialer med lang levetid.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Kombination af privat og alment byggeri. Der anvendes materialer med lang levetid. Bebyggelsen opføres

			som lavenergibyggeri. Bygningen forventes DGNB-certificeret til guld.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Alment byggeri, krav om DGNB

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Foreskift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv ved bygge- og anlægsarbejder, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunes Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Grønne områder

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Generelle miljøsyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2021