

## Kære Frederiksberg Kommune,

Vi skriver for at indgive vores høringssvar til den foreslåede Lokalplan 238 - Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3.

Vi vil gerne rose Byplanafdelingen for at påtage sig dette initiativ og for at gøre udkastet til lokalplanen tilgængeligt for offentligheden til gennemsyn og kommentarer. Den gennemsigtighed, der vises i denne proces, er prisværdig og fremmer en følelse af inklusion blandt borgerne og øvrige parter.

Men efter en grundig gennemgang af den foreslåede Lokalplan 238, har vi identificeret et par områder, som vi mener kunne drage fordel af yderligere overvejelser og justeringer.

Vi vil gerne udtrykke vores bekymring overfor forslaget om at udelukke gadealtaner på de berørte 844 ejendomme. Ydermere at lokalplanen stiller sig meget kritisk ift. etablering af nye altaner.

Vi anerkender vigtigheden af en bevaring af de æstetisk og historiske værdier, men dette kan kombineres med de moderne beboerbehov.

Ved at implementere strategier for bevarelse, modernisering og bæredygtig udvikling kan disse ejendomme opnå en balance mellem at respektere sin historie og imødekomme de fremtidige behov.

Altaner giver borgerne mulighed for at komme tættere på naturen og det udendørs miljø, selv når deres travle hverdag begrænser deres tid udendørs. De giver en ramme, hvor de kan nyde frisk luft, dyrke planter og opleve årstidernes skiften. Denne forbindelse til naturen bidrager til det mentale og fysiske velvære.

I rapporten "*Altaners Sociale Liv*" har forskere fra BUILD undersøgt, hvordan altanerne bruges og deres effekt på det sociale liv.

*Som en del af konklusionen beskrives følgende: "Altaner tilbyder byboere lys, luft, udsigt, et pauserum, og en platform for at nyde byen lidt på afstand, i nogle tilfælde giver de endda også positiv kontakt til naboer.*

*Hvis det kan få flere til at vælge at bo i en etagebolig i den tætte by, frem for et hus med have, kan altaner måske endda bidrage til en mere bæredygtig boligform."*

En inkludering af altaner har ligeledes en positiv indvirkning på ejendomsværdien. Det vil ikke blot gavne borgerne, men også bidrage til den økonomiske bæredygtighed i området. Højere ejendomsværdi betyder flere ressourcer til vedligeholdelse og udvikling af fællesarealer og infrastruktur.

Yderligere opførsel af tilpassede altaner mod gård og gade kan ligeledes bidrage til en øget interesse for kommunen og tiltrække nye ressourcer og investeringer i kommunen.

I lokalplanens afsnit "*Det eksisterende område*", er det jeres præmis at skabe løsninger på vækst gennem byudvikling og transformation af eksisterende bygninger....

I lokalplansforslaget henvises der til §6.7 vedr. gadealtaner og vi undres over det konkrete vilkår mod gadealtaner, når ingen af de øvrige vilkår er konkrete, men udelukkende ligger på kommunens vurdering.

Vi anbefaler derfor at §6.7 udtages af lokalplansforslaget.

I kommunens retningslinjer er der flere gode eksempler på gadealtaner på ejendomme med en SAVE-værdi på 3 - f.eks. Allegade 25, Bülowvej 32, Thorvaldsensvej 11, Prinsesse Maries Allé 5, Engtoftevej 1, Frederiksberg Allé 42 m.fl.

Selvom den nuværende offentlig deltagelsesproces er et skridt i den rigtige retning, kunne der gøres mere for at inddrage borgerne i beslutningstagningen. Overvej at afholde workshops, rådhusmøder eller onlineundersøgelser for at samle forskellige perspektiver og ideer fra lokalsamfundet.

Afslutningsvis vil vi gerne udtrykke vores taknemmelighed for muligheden for at deltage i denne planlægningsproces og give vores input. Vi tror på, at vi med en fælles indsats kan skabe en lokalplan, der gavner hele samfundet og bevarer essensen af byen uden at udelukke nye altaner.

Betragt høringsvaret som et værdifuldt bidrag til den løbende udvikling af lokalplanen. Vi er åbne for yderligere diskussion eller deltagelse i alle offentlige fora relateret til denne sag. Hvis I har brug for yderligere information eller afklaring, så tøv ikke med at kontakte os.

Tak for jeres opmærksomhed.

---

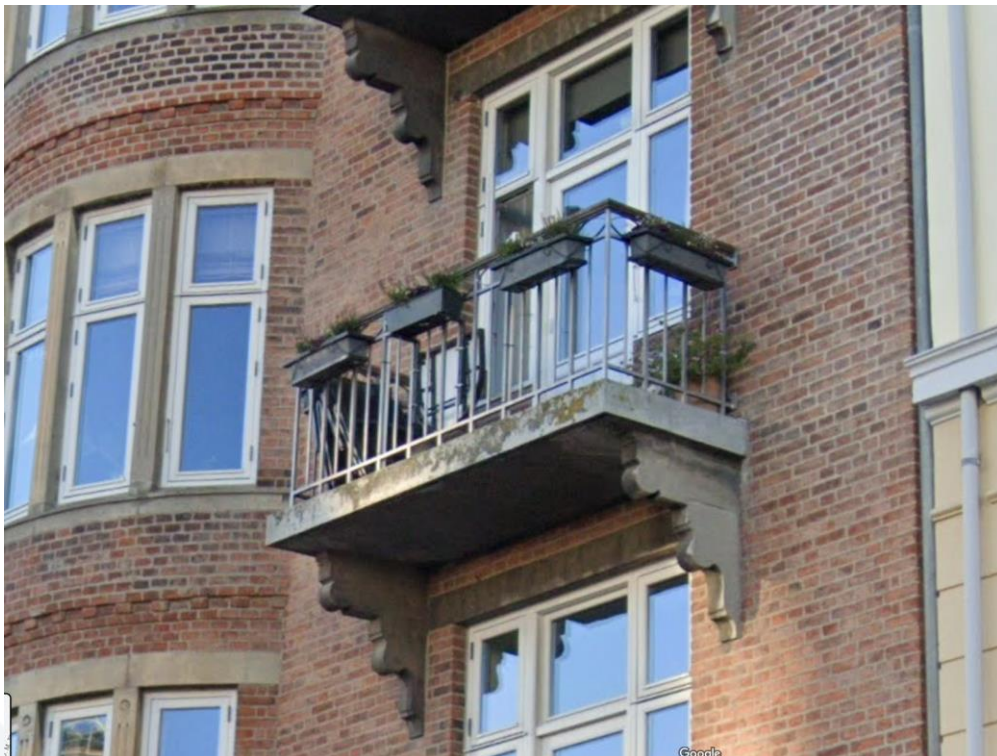
Med venlig hilsen  
Altana A/S

**Gode eksempler fra DIN NYE ALTAN - FRA IDÉ TIL IBRUGTAGNING**

**Allegade 25, Frederiksberg**



**Bülowsvej 32**



**Thorvaldensvej 11**



**Prinsesse Maries Allé 5**



Frederiksberg Allé 42



Engtoftevej 1

