



Referat

Dato: 25.11.2022/HHK/JH
Sagsnr: 03.10.24-G01-1-20
By Byggeri og Ejendomme

Referat af styringsdialogmøde med FSB 4. november 2022 - Microsoft Teams møde

Deltagere fra FSB

Annesophie Hansen, direktør fsb
Vivi Basballe, kundechef fsb

Deltagere fra Frederiksberg Kommune

Social- Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet
Ane Kofod Fleischer, chefkonsulent, staben SSA
By- Kultur og Miljøområdet
Christian Stokholm, jurist og specialkonsulent, boligteamet
Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder, boligteamet (referent)
Jannie Hansen, (referent)

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

1.1. Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

fsb's formand siden 1. maj 2022 er Mads Malik Knudsen.
fsb beskrev, at organisationen lægger stor vægt på effektiv drift og administration med forretningsgange for alle områder samt fokus på udvikling af organisationen og grøn omstilling. fsb har også en stolt tradition med et visionært og udviklende beboerdemokrati. Organisationen har fokus på at være en god arbejdsplads, hvor man uddanner, opkvalificerer og videreuddanner personalet og fortsat videreudvikler organisationen.

fsb har mange igangværende nybyggerier og renoveringsprojekter på Carlsberg, Jernbanebyen og Fælledbyen m.fl.

Organisationen har 2 vigtige indsatsområder:

- Indgåede aftaler og priser vurderes løbende: Det sikres, at priserne på igangsatte arbejder stemmer overens med aftalerne. fsb har oplevet en stigning i udgifter på 2,8%, men har gode aftaler på bl.a. indkøb af el mm.

- Grøn omstilling: Der er fokus på affaldshåndtering, som koster mange ressourcer. Der arbejdes med energirenovering, og man lytter til forslag fra beboere, bl.a. vedr. solceller.

1.1 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

Intet nyt under dette punkt.

1.2 Renovering og nybyggeri, projekter på vej, oplæg fra boligorganisationen

fsb er meget interesseret i at bygge nye boliger i kommunen og er en erfaren byggherre. Pt. pågår drøftelser om konkret boligbyggeri på Frederiksberg.

Frederiksberg Kommune har stort politisk fokus på, at der opføres flere nye almene boliger. Der er behov for flere betalbare boliger, og almene boliger kan bidrage til at opfylde dette mål. Emnet blev også taget op på administrativt styregruppemøde 29.09.2022. Kommunen tager gerne imod idéer fra boligorganisationen om, hvordan man sikrer den blandede by.

fsb finder Hospitalsgrunden interessant for boligbyggeri, og vil gerne informeres om nye mulige byggeprojekter gennem administrativ styregruppe. Fsb har erfaring med at bygge bæredygtigt, og at bygge bofællesskaber og andre særlige boformer. Blandt andet de cirkelformede træhusbebyggelser i den nye bydel Køge Nord Skovby.

FSB kvitterede for samarbejdet med Frederiksberg Kommune som værende godt.

1.3 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Kommunen havde ingen punkter til opfølgning.

fsb spurgte om årsagen til, at de ikke havde fået henvendelse vedr. deres tilbud om at huse flygtninge. Frederiksberg Kommune har kontaktet de øvrige boligorganisationer på Frederiksberg, men har ikke kontaktet fsb herom. Frederiksberg Kommune følger op på dette.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

fsb oplyste, at der ikke er problemer med udlejning og beboersammensætning i Engbakken. fsb har et godt samarbejde med kommunen, men nævnte et eksempel, hvor kommunen har reageret for sent i forbindelse med den årlige studiekontrol, hvor kommunen skulle bekræfte beboerens fortsatte behov for en ungdomsbolig.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Frederiksberg Kommune har godkendt fsb's regnskab.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen.

Frederiksberg Kommune nævnte, at fsb har redegjort fint for arbejdet med effektiv drift.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

Frederiksberg Kommune sætter stor pris på, fsb indgår i arbejdsgruppen om FN's Verdensmål, affald og biodiversitet. Der har været en beklagelig pause i arbejdet, men nu er der sat et nyt hold og der indkaldes til et møde i koordinationsgruppen i december 2022.

5. Aftaler og mål for det kommende år

Det blev aftalt, at fsb og Frederiksberg Kommune fortsat drøfter mulighederne for at opføre nye almene byggerier.

Frederiksberg Kommune vil være opmærksom på at oplyse de almene boligselskaber om nye muligheder for boligbyggerier i regi af administrativ styregruppe, f.eks. i tilfælde hvor der i lokalplaner stilles krav om 25% almene boliger.

6. Eventuelt