



Frederiksberg Kommune  
By-, Kultur- og Miljøområdet  
By, Byggeri og Ejendomme  
Rådhuset  
2000 Frederiksberg

Att.: By, Byggeri og Ejendomme

**Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 235 Ny Søndervang**

**Kommunens sagsnr.: 01.02.05-K04-1-22**

Metroselskabet har den 24. juni 2022 modtaget offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for Emil Chr. Hansens Vej, forslag til lokalplan nr. 235 for Ny Søndervang samt miljøscreening.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre en opførelse af et nyt plejecenter og botilbud, på adressen Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej. Kommuneplantillægget har til formål at udlægge et nyt rammeområde, der fastlægger anvendelse til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 170.

Den fortagende miljøscreening konkluderer, at en miljørapport ikke er nødvendig, da lokalplanen ikke muliggør aktiviteter eller anlæg, der har væsentlig indvirkning på det omkringliggende miljø.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2022-07-13