



10. Maj 2023

Miljøscreeningskema for Forslag til Lokalplan 237 for bevarende lokalplan omkring Sankt Knuds Vej

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.
Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Formålet med lokalplanen er at sikre det eksisterende kulturmiljø variation og skalaskift. I den sammenhæng udpeges bevaringsværdige bygninger i området, bevaringsværdige træer og grønne forarealer samt bevaring af kig mellem bygninger. Arealanvendelsen og bebyggelsesprocenten fastsættes så den i høj grad svarer til den i dag eksisterende. Konvertering af baghuse fra erhverv til boliger vanskeliggøres.

I delområde 1 fastsættes anvendelse til blandede byfunktioner med en bebyggelsesprocent på 70 % for etageejendomme og 40 % for byhuse. Bebyggelsen må højst opføres i fire etager. I delområde 2 fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 110% i højst 3 etage. Anvendelsen af området udpeges som teknisk anlæg (svarende til den eksisterende anvendelse). I delområde 3 fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent til 110% med en maksimal højde på 6 etage. Anvendelsen fastsættes til blandede byfunktioner.

Bevaringsværdige bygninger er registreret (SAVE) opdelt i bygningskategori 1-3 som anført i lokalplanens bilag 2 og udpeges som bevaringsværdige. Der udpeges bevaringsværdige træer og forhaver etc. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Planen afløser eksisterende byplanvedtægt 31, som giver mulighed for boliger med en bebyggelsesprocent på op til 110%.

Det vurderes at planen kun i meget begrænset omfang, og i modsætning til den eksisterende byplanvedtægt, giver mulighed for at bygge yderligere. Planen er således med til at sikre bevarelsen af området.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
Ingen

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Planen vil styrke bevarelse af det eksisterende kulturmiljø.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema. Der vurderet ikke at være risiko for ulykker.

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et afgrænset lokalt område på Frederiksberg i eksisterende tæt bymæssig bebyggelse.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Det er vurderet at planen ikke vil påvirke et internationalt beskyttelsesområde eller indeholder særlige beskyttede arter (bilag 4 arter). Planen vil være med til at sikre kulturarv i området.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Planen giver kun i meget begrænset omfang mulighed for yderligere byggeri. Der vil i så fald være tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse.

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ikke nogen egentlig miljøvurdering af planen. Det lægges i afgørelsen vægt på, at der er tale om et afgrænset område af byen, og at planen ikke giver muligheder for bebyggelse eller ændringer af området, der giver væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

| MILJØFORHOLD | JA | NEJ | Bemærkninger |
|--|----|-----|--|
| STØJ OG VIBRATIONER | | | |
| Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier? | | X | <p>Planen giver kun i begrænset omfang mulighed for nybyggeri.</p> <p>Byggerier vil være omfattet af Frederiksberg Kommunes Miljøforskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder. Her der krav til såvel arbejdstider som støjgrænser, ligesom støjen ifølge forskriften skal begrænset via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi). Arbejdstiderne er man-fre 07-18. Særligt støjende arbejde, som f.eks. spunsning må kun udføres mellem 08-16.</p> <p>Caféer etc. er omfattet af kommunens miljøforskrift for restauranter og værtshuse.</p> <p>Planen forventes ikke at medføre ændringer i eksisterende trafikmønstre i området og dermed ændringer i støjbilledet.</p> <p>Der er ikke produktionsvirksomheder i området eller i nærheden af området, der kan medføre støj etc.</p> <p>I lokalplanen fastsættes støjbeskyttende bestemmelser. I delområde 1 og 3 må der kun udøves erhvervsmæssige aktiviteter, svarende til miljøklasse 1 og 2 jf. miljøstyrelsen håndbog for miljø og planlægning, hvilket vurderes at være forelig med områdernes anvendelse.</p> <p>Område 2 udlægges til teknisk anlæg og indeholder i dag en transformatorstation (indendørs) samt en afskærmet oplagsplads. Der er ikke i dag støjgener fra området. Der fastsættes støjbestemmelser for området der sikre, at området ikke vil medføre støj til omgivelserne over de vejledende grænseværdier fastsat i miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra 5/1984.</p> <p>Planen er således støjbeskyttet i for-</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | | hold til virksomhedsstøj. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil medføre en væsentlig støjulempe for omgivelserne. |
| Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier? | | x | Lokalplanen er påvirket af trafikstøj fra veje på op til ca. 62 dB ved Danasvej Vej og op til 65 dB ud mod Gamle Kongevej, hvilket er over den vejledende grænseværdier på 58 dB (vejstøj) for boliger. Der er derfor fastsat beskyttende støjbestemmelser i lokalplanen i forhold til vejstøj Planen er således også støjbeskyttet i forhold til trafikstøj. Der henvises i øvrigt til ovennævnte afsnit. |
| LUFT | | | |
| Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier? | | X | Der er ikke produktionsvirksomheder i området der kan medføre luftforurening. Lokalplanen giver mulighed for Cafe-drift. Såfremt dette sker vil det være omfattet af kommunes cafeforskrift. Her er der miljøkrav for støj og luft/lugt. |
| Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier? | | X | Kortlægning af luftforureningen viser, at grænseværdierne generelt ikke er overskredet på Frederiksberg (NO ₂ , Partikler), hvilket heller ikke er tilfældet for lokalplanområdet. Lastbiler til brug for anlægsarbejdet og ved varelevering vil være omfattet af kommunens miljøzoner med krav om partikelfilter. Planen vurderes ikke at være udsat for luftforurening, jf. planlovens 15b. |
| AFFALD | | | |
| Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer? | X | | Husholdningsaffald er omfattet af kommunens husholdningsregulativ og skal håndteres i medfør heraf. Erhvervsaffald fra erhverv er omfattet af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Byggeaffald skal anmeldes og bortskaffes efter gældende regler. |
| GRUNDVAND | | | |
| Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening? | | X | Området er beliggende i et område der er udpeget som drikkevandsinteresse. Dæklaget (lerlag) er ifølge kommunens kortlægning ca. 5-10 meter tykt. De byggemuligheder og arealanvendelser som lokalplanen fastsætter vurderes ikke at give anledning til risiko for grundvandsressourcen. |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Vil planen medføre sænkning af grundvandsstanden? | | X | |
| JORD | | | |
| Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening? | | X | |
| Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler? | X | | Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi. |
| Vil planen finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke planen? | (X) | | <p>Der forefindes matrikler i lokalplanområdet der er kortlagt pga. tilstedeværelse af forurening. Der skal derfor her i henhold til lov om forurenet jord søges om § 8 tilladelse inden opstart af evt. bygge- og anlægsarbejder. Relevante matrikler i planen er her omfattet af lov om forurenet jord, som sikre at bygge- og anlægsarbejdet ikke kan ske uden den nødvendige hensyntagen til miljøet.</p> <p>I Jordforureningslovens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal (f.eks. gårdrummet) ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.</p> |
| SPILDEVAND | | | |
| Vil planen medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet? | | X | Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en afløbskoefficient for området i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer med henblik på at begrænse afvanding. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages yderligere tilbageholdelse – forsinkelse på området. Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Lynetten. |
| GRØNNE OMRÅDER | | | |
| Vil planen medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder? | | X | <p>Områdets grønne kvaliteter i f.eks. forhaver mv. bevares i lokalplanen. Eksisterende træer udpeges som bevaringsværdige. Der er i lokalplanen fastsat krav til Biofaktoren for området. Lokalplanen giver mulighed for grønt tag (sedum) på skure etc.</p> <p>Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter yngle- eller rastoområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbe-</p> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | skyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016). |
| TRAFIK | | | |
| Vil planen medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen? | | X | Lokalplanen kvartersbevarende formål vurderes ikke at give anledning til ændringer i trafikmønstret i området. |
| KULTURVÆRDI-ER/VISUELLE FORHOLD | | | |
| Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne? | | X | Lokalområdet er en del af det i Kommuneplan udpegede kulturmiljøområde 6.2 for kvarteret mellem Gamle Kongevej, Bülowvej, Thorvaldsensvej og Sankt Jørgens sø. Der er tale om en bevarende lokalplan, som vil styrke og fastholde kulturmiljøet i området. Der er foretaget bygningsregistrering (SAVE) og udpeges bevaringsværdig bebyggelse, som ikke må nedrives eller ombygges uden kommunalbestyrelsen tilladelse. Planen vil ikke påvirke det visuelle miljø. Planen vil ikke medføre ændrede vindforhold. |
| KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE | | | |
| Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer? | | X | Ifølge kommunens oversvømmelseskort er området udsat for risiko for oversvømmelser, særligt ud mod Danasvej. Danasvej udpeges som skybrudsvej og flere veje i området er udpeget som grønne veje i kommunens skybrudsplaner. Planen vurderes ikke at være til hinder for gennemførelsen af kommunens og forsyningens arbejde med at skybrudssikre området. Krav om biofaktor mv. vurderes at medvirke positivt til at modvirke varmeøeffekten. |
| Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet? | | X | Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der anvendes materialer med forventet lang levetid. |
| GENERELLE MILJØHENSYN | | | |
| Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering? | | | Lokalplanen giver mulighed for opsætning af solceller under hensyntagen til bevarelsen af bygninger. Skure etc. kan etableres med grønt tag. |
| Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag? | | | Ikke relevant her. |
| Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik? | | | Ikke relevant her. |

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984 <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Vejledning om Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023
- Frederiksberg Kommunens Foreskift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- "Luftvejledningen" - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001 <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunens foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk

Jord

- Lov om forurennet jord
- Jordregulativ Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007. <http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031

Klima/Klimatilpasning

- DK 2020 Klimaplan, www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunens Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

Grønne områder

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune, www.frederiksberg.dk
- Strategi for bynatur og biodiversitet, www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

Kommuneplan 2021

Kommuneplantillæg Forslag til Grøn Omstilling, Frederiksberg, april 2023

Frederiksberg Kommune, arkitekturpolitik, www.frederiksberg.dk

Trafik

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune , www.frederiksberg.dk
- Kommuneplantillæg Forslag til Grøn omstilling, Frederiksberg Kommune, april 2023

Generelle miljøsyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2021, www.frederiksberg.dk