



4. december 2024

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 234 for ny Skolebygning til Kaptajn Johnsens skole (Tårnborgvej 4) med tilhørende Kommuneplantillæg

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

På ejendommen ligger der i dag en eksisterende bygning på grunden. Denne forudsættes nedrevet. På samme grund giver lokalplanen mulighed for opførelse af en skolebygning i 4 etager på maksimalt 988 m² med tilhørende grønne opholdsarealer.

I forbindelse med projektet udarbejdes tilhørende Kommuneplantillæg.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Ingen

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet opføres af materialer med forventet lang levetid, og vil i henhold til bygningsreglementets krav være lavenergi-byggeri. Byggeriet suppleres med solceller. Planerne er ikke til hinder for kommunens klimatilpasningsplaner og skybrudsplaner i området.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema, der forventes ikke risiko for ulykker.

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplan og kommuneplantillæg anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 4. oktober 2023 vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af planerne. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en mindre lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.

Høring af berørte myndigheder.

Ifølge Miljøvurderingslovens § 10 skal berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes. Der vurderes ikke at være andre relevante berørte myndigheder end miljøafdelingen, som forestår screeningen.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes, og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Anlægsaktiviteterne, herunder nedrivningen af eksisterende bygning vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet, at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem kl. 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem kl. 8-16 på hverdage. Støjpåvirkningen af omgivelserne fra anlægsarbejdet forventes generelt begrænset via forskriften, som desuden stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og evt. støjafskærmninger.</p> <p>Trafik til/fra bebyggelsen som følge lokalplanen vurderes til at være meget begrænset og vurderes ikke at give anledning til væsentlig merstøj i området.</p> <p>For at forebygge støjgener, giver lokalplanen mulighed for opsætning af støjhegn i skel ved legearealer.</p> <p>Sammenfattende vurderes det, at planerne ikke vil påvirke omgivelserne, med væsentlig støj eller vibrationer.</p>
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Støjniveau fra vejtrafikken på Tårnborgvej er ifølge Danmarksstøjkortet op til 55 dB (Lden). De vejledende grænseværdier for vejstøj er 58 dB. Skolen og opholdsarealer er således ikke udsat for en støjbelastning over 58 dB (vejstøj).</p> <p>Lokalplanen er ikke udsat for virksomhedsstøj.</p>
LUFT			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening,		X	Kortlægning af luftforureningen

der overskrider de vejledende grænseværdier?			(DCE, 2023) viser, at grænseværdierne ikke er overskredet på Frederiksberg (for NO ₂ , Partikler). Luftforureningen er generelt i disse år faldende. Ifølge "Luften på din vej" er området ikke udsat for gadeluftforurening (GL. kongevej). Samlet vurderes det, at lokalplanområdet ikke vil være udsat for væsentlig luftforurening fra virksomheder.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		I forbindelse med nedrivningen af eksisterende bygning er der særlige regler på håndtering af farligt affald, PCB- og asbestholdigt affald med krav om udpegning miljøkoordinator mv. Øvrig affald, (husholdningslignede og erhverv, bortskaffes i henhold til kommunens regulativer.
GRUNDVAND			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Området er overalt beskyttet af et dæklag (morænelerlag) på ca. 9-10 meter. Der forventes ikke behov for grundvandssænkninger. Evt. grundvandssænkninger reguleres af vandforsyningsloven (§ 26) samt byggeloven - i forhold til bygningsbeskyttelsen, grundvand. Lokalplanen vurderes sammenfattende med sin anvendelse og anlæg ikke at medføre risiko for grundvandsressourcen eller at kunne føre til en forringelse af beskyttelsesniveauet.
JORD			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldepligtigt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		Området er ikke kortlagt.
SPILDEVAND			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2030 krav om en maksimal befæstelse – afløbskoefficient for området i overens-

			<p>stemmelse med spildevandsplanens retningslinjer, med henblik på at begrænse afvanding. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages tilbageholdelse - forsinkelse - f.eks. via mindre forsinkelsesbassin på området. Det er foretaget foreløbige beregninger, som at et mindre bassin på ca. 3 m³ vil være nødvendigt til tilbageholdelsen.</p> <p>Der forventes på grund af jordforurening mv. ikke etableret egentlige nedslivningsanlæg. Alt egentlig spildevand ledes til renseanlæg Lynetten.</p>
GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	<p>Der er tale om et område i tæt bymæssig bebyggelse. I forbindelse med planen plantes 6 nye træer.</p> <p>Der er i lokalplanen fastsat krav til biofaktoren for området.</p> <p>Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arter yngle- eller rastekområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).</p>
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	<p>Samlet vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig mertrafik i området.</p>
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?	(X)		<p>Der er udarbejdet skyggediagrammer.</p> <p>Den nye skolebygning vil medføre, at Lykkesholms Alle 1-1A i perioden maj-aug mellem kl. 16-19 vil opleve skygge på dele af opholdsarealet og enkelte boliger tidligere på dagen, end hvordan de eksisterende forhold er i dag.</p> <p>Den eksisterende bygning fra 1893 som nedrives er ikke udpeget som bevaringsværdig.</p> <p>Det nye byggeri indpasses i området, således at det harmonerer med det</p>

			eksisterende kulturmiljø og arkitektur i området.
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Området er placeret i et med en vis risiko for oversvømmelse. Der er i forbindelse med lokalplanen indtænkt skybruds- og regnvandshåndtering i overensstemmelse med kommunens planer i området.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres med lavenergikrav. Der anvendes materialer med lang levetid. Lokalplanen giver mulighed for opsætning af solceller.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Der anvendes materialer med lang levetid. Bebyggelsen opføres som lavenergibyggeri med forventet lav CO2 – belastning.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Privat skolebyggeri

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Tillæg støjvejning nr. 5, 1984 Ekstern støj virksomheder, 2007
- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Foreskift for begrænsning af støj og støv ved byggearbejder, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune
- Strategi for ren luft 2030, Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes foreskrift for begrænsning af støj og støv ved bygge- og anlægsarbejder, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen 2007.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2019-2031
- Frederiksberg Kommunes Regnvandsplan 2024

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunes Skybrudskonkretiseringsplaner 2015,2016
Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Grønne områder

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Kommuneplan 2021 for Frederiksberg Kommune

Generelle miljøsensyn

- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2021